



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15615/26-02,

ROP-LES-21851-CPI-1/2026

21.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана варош [REDACTED], поднетог на основу овлашћења од стране Душана Ковачевића из Чачка, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана варош [REDACTED], изградња монтажних викенд кућица - II фаза на КП бр. 538 КО Предејане варош (раније КП. бр. 35/3, 31/1, 33, 34/1 КО Предејане варош), у оквиру грађевинског комплекса на КП. бр. 130, 126/6, 126/7, 530/1, 37/4 КО Предејане варош.

Укупна бруто површина монтажних кућица 262,40м² (8 кућица по 32,80м²).

Укупна нето површина монтажних кућица 223,20м² (8 кућица по 27,90м²).

Категорија објекта - В, класификационе ознаке - 111011 (монтажне кућице, учешће у укупној површини 24%) и 121112 (хотели и мотели преко 400м², учешће у укупној

површини 76%,).

Површина КП бр. 538 (раније КП. бр. 35/3, 31/1, 33, 34/1 КО Предејане варош), 130, 126/6, 126/7, 530/1, 37/4 КО Предејане варош -20 360м².

Предрачунска вредност објекта: 77.565.650,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године;

Извод из пројекта фебруара 2026. године, урађен од Архитектонског студиа „Код“ из Чачка, потписан од стране главног пројектанта – Душана Ковачевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L891 13).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024 од маја 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студиа „Код“ из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Душана Ковачевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L891 13);

Техничка контрола бр. 7/2026 од март 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Studio Architech“ из Чачка (потписана од стране одговорног лица Милана Ђирића маст.инж.арх).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 591.671,95 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 414.170,37 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана варош [REDACTED], поднело је дана 11.05.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажних викенд кућица - II фаза на КП бр. 538 КО Предејане варош (раније КП. бр. 35/3, 31/1, 33, 34/1 КО Предејане варош), у оквиру грађевинског комплекса на КП. бр. 130, 126/6, 126/7, 530/1, 37/4 КО Предејане варош, заведен под бројем 351-15615/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-21851-CPI-12/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавње решења у износу од 5.300,00 динара, Локацијски услови бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године, Извод из пројекта фебруара 2026. године, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024 од маја 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, техничку контролу бр. 7/2026 од март 2026.године, урађена од Бироа за пројектовање „Studio Architech“ из Чачка (потписана од стране одговорног лица Милана Ђирића маст.инж.арх),сагласност хипотекарног повериоца „Banca Intesa“ из Београда бр. 1911919 од 04.05.2026. године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-41/26-09 од 24.04.2026.године (план управљања отпадом), решење Службе за катастар непокретности бр.952-02-2-065-1153/2024 од 08.10.2024.године (спајање парцела), решење ГУ града Лесковца, Одељење за привреду бр. 320-166/24-04 од 27.05.2024.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 18.05.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да су КП. бр. 538 КО Предејане варош (раније КП. бр. 35/3, 31/1, 33, 34/1 КО Предејане варош), 130, 126/6, 126/7, 530/1, 37/4 КО Предејане варош, земљиште у грађевинском подручју и исте се налазе у приватној својини подносилоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.05.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.