



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15022-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-188/26-02

Датум: 27.05.2026.године

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Здравка и Срђана Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр.83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 8. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана и Здравка Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр. 83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносиоци захтева Срђан и Здравко Станисављевић из Лесковца обратили су се овом органу дана 12.05.2026. године, преко пуномоћника Жарка Љубића, захтевом бр. ROP-LES-15022-LOC-1/2026, заводни број 353-188/26-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојеће породично стамбене зграде бр.1 спратности од Пр+1+Пк у стамбено - пословни објекат спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење од 06.05.2026.године, које садржи: 0. Главну свеску бр. 0-06/05/2026 потписану од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр. лиценце 300 K945 12; 1.Пројекат архитектуре бр. 1-06/05/2026 израђен од стране „Инкопројект планирање“ ул. Бранислава Нушића 3/5 Лесковац, потписано и оверено од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр.лиценце: 300 K945 12;
- сагласност Митић Драгољуба, имаоца права на суседној КП бр. 2557/1 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11 октобар ТПЦ Багат I

спрат, број УОП-И: 11527-2025 дана 2.12.2025.године;

- графички прилози у .dwg формату.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1. да је надлежан за поступање по захтеву;
2. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
3. да је уз захтев приложено идејно решење, **које није израђено** у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
4. да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 0. Главне свеске и 1. Пројекта архитектуре са свим графичким прилозима, и утврдио је следеће недостатке:

1. На графичким прилозима ситуационих планова (у .pdf и у .dwg формату) **није означена регулациона линија**;
2. У главној свесци 0.3 **Одлука о именовану главног пројектанта није потписана од стране одговорног лица/заступника**, што није у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026);
3. **Идејно решење не садржи подужни пресек новопроектваног стања** у .pdf формату у главној свесци и у пројекту архитектуре као и у .dwg формату;
4. **Пресек 1-1 (попречни пресек) је погрешно постављен у односу на основе** (правац пресека назначен у основама не одговара приказаном пресеку);
5. Према члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) за **извођење радова на постојећим објектима (постојећа породично стамбена зграда бр. 1 спратности Пр+1+Пк) потребно је доставити графичку документацију која садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се - зида се)**;
6. Допунити техничку документацију са **недостајућим бројем паркинг места** сходно Одлуци Града Лесковца о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места, број: 06-6/16-1 од 28. новембра 2016. године.

Сходно планском документу – План генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/14), табела 12. *Нормативи за паркирање по наменама*, прописано је:

- **за становање (стамбени блок):** једно паркинг место на **70 m²** и
- **робну кућу:** једно паркинг место на **25-60 запошљених**, или једно паркинг место на **100-150 m²**.

Према наведеним нормативима и приказаним површинама у идејном решењу, утврђен је укупан, минимално потребан број паркинг места за новопроектвани

стамбено-пословни објекат у два случаја обрачуна:

- 1. минимум 15 ПМ (норматив: 1 ПМ на 70 m² + 1 ПМ на 25–60 запослених);**
- 2. минимум 18 ПМ (норматив: 1 ПМ на 70 m² + 1 ПМ на 100–150 m²).**

Како је утврђен недостатак из формалних разлога и у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026) одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева у року од 30 радних дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026).

Ако уз усаглашени захтев из става 6. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи

240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058- 05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.