



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15627/26-02

ROP-LES-31798-CPI-3/2026

29.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ивана Костића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87/48, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, ламела 1 – I фаза, у ул. Ђуре Салаја на КП бр.15358 КО Лесковац (раније КП бр.4005/3, 4006/2, 4019/2, 4032/1, 4057/1 и 4058/3 КО Лесковац) због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

"VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднео је овом одељењу дана 12.05.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-

пословног објекта, ламела 1 – I фаза у ул. Ђуре Салаја на КП бр.15358 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Ивана из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87/48, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31798-CPI-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15627/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: генерално пуномоћје од 03.10.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара), локацијски услови бр.353-304/25-02, ROP-LES-31798-LOC-1/2025 од 31.12.2025. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5762/2025 од 14.10.2025. године, решење о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-49/26-III-09 од 11.05.2026. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 02.03.2026. године, уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта закључен са Градом, бр.1749/26-III-12 од 12.05.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, пројекат за грађевинску дозволу од априла 2026. године урађени од "Текинг" Ниш, са техничком контролом бр.002/26-ТК од априла 2026. године урађеном од студија за пројектовање Creative.DVA Ниш и техничком контролом бр.04-29-ТК/26 од априла 2026. године урађеном од "Elektrolux" доо Ниш.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по предметном захтеву прибављена је листа непокретности за КП бр.15358 КО Лесковац од 13.05.2026. године. Увидом у исту утврђено је да су као имаоци права на парцели евидентирани: Алексић Иван из Лесковца, са уделом 389/3412, Привредно друштво "ВМ Invest group" доо Лесковац, са уделом 2900/3412 и Ранђеловић Лука из Београда, са уделом 123/3412. Обзиром да је захтев за издавање грађевинске дозволе поднет од стране Привредног друштва "ВМ Invest group" доо Лесковац потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласност осталих сувласника оверену у складу са законом или захтев поднети на име свих сувласника (у складу са тим доставити и кориговану техничку документацију и пуномоћја осталих сувласника, за подношење захтева).

Такође је уз усаглашен захтев потребно доставити сагласност Алексић Ивана за рушење дела објекта (3м<sup>2</sup>) на КП бр.4057/4 КО Лесковац као и уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату КП бр.4005/3 КО Лесковац.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20,

бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/26) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.