



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15022-LOC-2/2026

Заводни бр.: 353-188/26-02

Датум: 04.06.2026.године

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Здравка и Срђана Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр.83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Срђана и Здравка Станисављевића из Лесковца ул. Раде Жунића бр. 83, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносиоци захтева Срђан и Здравко Станисављевић из Лесковца обратили су се овом органу дана 27.05.2026. године, преко пуномоћника Жарка Љубића, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-15022-LOC-2/2026, заводни број 353-188/26-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојеће породично стамбене зграде бр.1 спратности од Пр+1+Пк у стамбено - пословни објекат спратности По+П+2+Пк, у улици 28. марта у Лесковцу, на КП бр. 2556 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење од 06.05.2026.године, које садржи: 0. Главну свеску бр. 0-06/05/2026 потписану од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр. лиценце 300 К945 12; 1.Пројекат архитектуре бр. 1-06/05/2026 израђен од стране „Инкопројект планирање“ ул. Бранислава Нушића 3/5 Лесковац, потписано и оверено од стране главног пројектанта Жарка Љубића бр.лиценце: 300 К945 12;
- сагласност Митић Драгољуба, имаоца права на суседној КП бр. 2557/1 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11 октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП-И: 11527-2025 дана 2.12.2025.године;

- прилог 10. Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут
- графички прилози у .dwg формату;
- Изјава одговорног пројектанта у вези са техничком грешком у графичком прилогу „Руши се зида се“.

По пријему усаглашеног захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1. да је надлежан за поступање по захтеву;
2. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
3. да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
4. да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да није испоштован следећи услов из *Општих правила грађења остале намене – становање* Плана генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/2014):

- **Подземна грађевинска линија може одступати од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не прелази регулацију;**
- **Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле;**
- **Минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле мора бити једнако дубини укопавања подземне етаже.**

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је у идејном решењу утврђен недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058- 05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.