



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15583/26-02

ROP-LES-18296-ISAW-2/2026

05.06.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд [REDACTED], ул. Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера Асановић Живка из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр.114 и Незатовић Екрема из Лесковца, ул. Карађорђева бр.35в, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћникана Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд [REDACTED] ул. Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијерима Асановић Живку из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр.114 и Незатовић Екрему из Лесковца, ул. Карађорђева бр.35в, доградња (продужење) НН мреже на КП.бр.14320/22 КО Лесковац (крак ул. Карађорђева у Лесковцу).

Дужина НН мреже 109,2 м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова: 588.774,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-220/25-02, ROP-LES-18296-LOC-1/2025 од 13.10.2025. године и идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од фебруара 2026. године, урађен од „Pixel Perfect“ из Лесковца. Одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.ел.инж. (број лиценце 350 6502 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ д.о.о Београд [REDACTED], ул. Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијери Асановић Живко из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр.114 и Незатовић Екрем из Лесковца, ул. Карађорђева бр.35, поднели су дана 24.04.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18296-ISAW-2/2026, код одељења заведен под бр.351-15583/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 7.730,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-220/25-02, ROP-LES-18296-LOC-1/2025 од 13.10.2025. године, идејни

пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од фебруара 2026. године, урађен од „Pixel Perfect“ из Лесковца, сагласност Градског правобранилаштва Р.бр.98/25 од 19.11.2025. године, решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-36/26-III-09 од 24.04.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, уговор о изради инвестиционо техничке документације бр. 2561200-Д.10.02.-88351/3-25 од 07.04.2025. године, услови за укрштање и паралелно вођење бр.2561200-Д.10.02.-324824-25 од 12.08.2025. године.

Увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, (“Сл. Гласник РС” бр. 96/2023 и 33/2026), техничко лице овог одељења је дана 29.05.2026. године утврдило да техничка документација-идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима, број предмета: ROP-LES-18296-LOC-1/2025 Заводни бр.: 353-220/25-02 од 13.10.2025. године.

Сходно чл.135.ст.7 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/2, бр.62/23 и бр.91/25) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

КП.бр.14320/22 КО Лесковац је у својини града Лесковца и за исту је прибављена сагласност Градског јавног правобранилаштва Р.бр.98/25 од 19.11.2025. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијерима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.