



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15674/26-02, ROP-LES-4361-CPI-3/2026

09.06.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трајковић Зорана [REDACTED] и Трајковић Зорице [REDACTED] из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић 91а, поднетог преко пуномоћника Бранислава Милосављевића ПР Пројектни биро "QUBUS ARCHITECTS", ул. Балканска 58/5 из Крушевца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Зорану [REDACTED] и Трајковић Зорици [REDACTED] из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић 91а, изградња складишта за стакларску робу на КП. бр. 1587 КО Доње Синковце, спратности Пр, бруто површине 300,00м², нето површине 284,59м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке - 125221 (затворена складишта у укупној површини 100%)..

Површина КП бр. 1587 Доње Синковце – 1492,00м².

Предрачунска вредност објекта: 10.000.000,00 РСД.

Пре изградње предметног објекта потребно је уклонити надстрешницу на КП. бр. 1587 КО Доње Синковце, површине 31,14м², у свему према пројекту уклањања објекта, урађеним од Пројектног бироа "QUBUS ARCHITECTS", из Крушевца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-127/26-02, ROP-LES-4361-LOC-1/2026 од 31.03.2026. године;

Извод из пројекта маја 2026. године, урађен од Пројектног бироа "QUBUS ARCHITECTS", из Крушевца, потписан од стране главног пројектанта – Бранислава Милосављевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R220 18).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2205/26. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат уклањања објекта, урађен од Пројектног бироа "QUBUS ARCHITECTS", из Крушевца, потписан од стране главног пројектанта – Бранислава Милосављевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R220 18).

Техничка контрола бр. 07/2026 од 27.05.2026.године, урађена од Бироа за пројектовање, изградњу и производњу производа од бетона „Нај Градња“ из Каоника (потписана од стране одговорног лица Анкице Лековић из Каоника).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 143,337,57 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 100,336,30 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Трајковић Зоран [REDACTED] и Трајковић Зорица [REDACTED] из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић 91а, поднели су дана 04.06.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за стакларску робу на КП. бр.1587 КО Доње Синковце, заведен под бројем 351-15674/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4361-CPI-3/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили: таксу за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара, локацијске услове бр. 353-127/26-02, ROP-LES-4361-LOC-1/2026 од 31.03.2026. године, Извод из пројекта маја 2026. године, урађен од Пројектног бироа "QUBUS ARCHITECTS", из Крушевца; Пројекат за грађевинску дозволу

бр. 2205/26. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат уклањања објекта, урађен од Пројектног бироа "QUBUS ARCHITECTS", из Крушевца, техничку контролу бр. 07/2026 од 27.05.2026.године, урађена од Бироа за пројектовање, изградњу и производњу производа од бетона „Нај Градња“ из Каоника, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-48/26-09 од 15.05.2026.године (план управљања отпадом), решење ГУ града Лесковца, Одељење за привреду бр. 320-34/26-04 од 01.06.2026.године (промена намене земљишта) са уплатницом на износ од 56.867,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 05.06.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. локацијске услове бр. 353-127/26-02, ROP-LES-4361-LOC-1/2026 од 31.03.2026. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да је КП. бр. 1587 КО Доње Синковце, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и иста је у заједничкој приватној својини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.06.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.