



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15651/26-02
ROP-LES-42429-ISAW-3/2026
Датум: 12.06.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђермановић Божидара из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.19, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог од стране пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђермановић Божидару из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.19, [REDACTED], извођење радова на изградњи НН мреже са уградњом 6 нових АБ стубова на КП бр. 4138 и 4062 од ИМО1 на последњем НН стубу постојеће електроенергетске мреже на КП бр.3997/2, а преко КП бр.3997/2, 4148, 4138, 4062, за повезивање хидрофорске кућице на КП бр.4061, све у КО Прибој.

Дужина прикључног вода 0,4kV: приближно 300 m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-42429-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-351/25-02 од 22.04.2026. године и

- идејни пројекат изградње НН мреже од априла 2026. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, МАРК16, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.ИДП-2109/2025 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-Е-2109/2025).

Главни пројектант ИДП-а Никола Г. Симић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ђермановић Божидар из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.19, поднео је овом одељењу дана 24.05.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-42429-ISAW-3/2026, код одељења заведен под бр. 351-15651/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-42429-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-351/25-02 од 22.04.2026. године, идејни пројекат изградње НН мреже од априла 2026. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, МАРК16, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.ИДП-2109/2025 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-Е-2109/2025), уговор бр.320-11-09149/1930-2021-14 од 03.12.2021.године о закупу пољопривредног земљишта у државној својини закључен између РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Божидара Ђермановића из Лесковца, ул.Учитеља Јосифа бр.19, изјава главног пројектанта од 11.06.2026. године о исправци техничке грешке у делу ИДП-а где је наведен плански документ, записник Одељења пољопривредне инспекције за пољопривредно

земљиште Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде о инспекцијском надзору бр.000191531 2024 14840 004 001 042 002 од 31.01.2022. године, обавештење РС Агенције за реституцију бр.446-06-021-000408/2024-01 од 11.03.2024. године, мишљење ГУ Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду, бр.320-119/24-04 од 22.02.2024. године, изјашњење ГУ Града Лесковца, Одељења за имовинско-правне послове и имовину бр.416-81/24-08 од 07.03.2024. године, решење ГУ града Лесковца Одељења за заштиту животне средине бр.382-51/26-III-09 од 21.05.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 12.06.2026. године, техничко лице овог одељења утврдило је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (С.гласник РС бр. 96/2023 и 33/2026), да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-351/25-02, ROP-LES-42429-LOCH-2/2025 од 22.04.2025. године.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарске парцеле бр.3997/2, 4148 и 4138, све у КО Прибој, није прибављен сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и 91/25) којим је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, исти не доставља. Како је чланом 69. ст.9. Закона прописано да се као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту може поднети и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта закључен у складу са посебним прописима на период који одреди власник земљишта, то је од стране инвеститора за катастарску парцелу бр. 4062 КО Прибој достављен напред наведени уговор о закупу земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.