



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15596/26-02

ROP-LES-21280-IUP-9/2026

16.05.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Перић Горана (ЈМБ 1309987740064) из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Перић Горану (ЈМБ 1309987740064) из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, употреба помоћног објекта –гаража и магацин за смештај машина и алата (објекат бр.2) на КП. бр. 2729/1 КО Горње Стопање, спратности П, габарита (10,00м² x 12,00м²), укупне површине 120,00м², изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-21267/18-02, ROP-LES-21280-ISAW-3/2018 од 08.01.2019. године, потврди пријаве градње бр.351-20778/20-02, ROP-LES-2180-WA-4/2020 од 30.10.2020. године и Идејном пројекту бр. ИДП-А0-20/2018. од августа 2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова снимање водова бр. 952-065-63575/2025 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Потврда за објекте категорије А од 14.08.2025. године, издата од стране Љубомира Тонића дипл. инж.грађ (број лиценце 317884504), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-63575/2025 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-63575/2025 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Перић Горан (ЈМБ 1309987740064) из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, поднео је овом одељењу дана 04.05.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат –гаража и магацин за смештај машина и алата (објекат бр.2) на КП. бр. 2729/1 КО Горње Стопање, спратности П, заведен под бројем 351-15596/26-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-21280-IUP-9/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.85000 динара), потврда за објекте категорије А од 14.08.2025. године, издата од стране Љубомира Тонића дипл. инж.грађ (број лиценце 317884504), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-63575/2025 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-63575/2025 од 24.07.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, изјава инвеститора да није био у законској обавези да прибави документ о кретању отпада и пуномоћје.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Перић Горану из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, за изградњу предметног објекта дана 08.01.2019. године, издато решење о одобрењу за изграду бр. 351-21267/18-02, ROP-LES-21280-ISAW-3/2018, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-20778/20-02, ROP-LES-2180-WA-4/2020 дана 30.10.2020.године.

Грађевинска инспекција дала је дана 24.06.2025. године, обавештење бр. 354-183/25-07 да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 15.07.2025. године, обавештење бр. 354-183/25-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 14.08.2025. године, издата од Љубомира Тонића дипл. инж.грађ (број лиценце 317884504), да је помоћни објекат –гаража и магацин за смештај машина и алата (објекат бр.2) на КП. бр. 2729/1 КО Горње Стопање, спратности П, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом

на основу које је издата грађевинска дозвола, да се исти користи у предвиђеној намени и исти је прикључен на електро,водоводну и канализациону мрежу.

У складу са чланом 158. став 22. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-10969/2026 дана 27.05.2026.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

- Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова снимање водова, које је, обавештењем бр. 956-03-308-3937/25 дана 08.12.2025.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 600,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.