



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15665/26-02
ROP-LES-17370-ISAW-1/2026
Датум: 17.06.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветановић Љубише [REDACTED] и Цветановић Александре [REDACTED], обоје из Лесковца, улица Коле Рашића бр.25, поднетог на основу пуномоћја од стране Младеновић Војислава из Лесковца ул. Благоје Николића бр.41, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цветановић Љубиши ([REDACTED]) и Цветановић Александри [REDACTED] из Лесковца, улица Коле Рашића бр.25, извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта (објекат број 2 у катастру непокретности), спратности П (приземље), на КП бр. 4326 КО Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Бруто површина објекта је 35м², нето површина објекта је 27м².

Предрачунска вредност радова: 577.694.00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном бр.14-05/26 од маја 2026. године, урађен од стране Борица Младеновић ПР ГЗР „Младеновић-инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу, ул. Благоја Николића бр.41.

Главни пројектант ИДП – Ђокић Милена, маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Цветановић Љубиша и Цветановић Александра из Лесковца, улица Коле Рашића бр.25, поднели су овом одељењу дана 31.05.2026. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта број 2 у катастру непокретности, спратности П (приземље), на КП бр. 4326 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Младеновић Војислава из Лесковца ул. Благоје Николића бр.41, заведен код одељења под бројем 351-15665/26-02, код АПР-а заведен под бројем: ROP-LES-17370-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном бр.14-05/26 од маја 2026. године, урађен од стране Борица Младеновић ПР ГЗР „Младеновић-инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу, ул. Благооја Николића бр.41 и сагласност хипотекарног повериоца ОТПбанка од 25.05.2026. године за извођење предметних радова.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је, увидом у приложену техничку документацију бр. 14-05/26 из маја 2026.године – технички опис и попис радова, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/26), утврдило да приложена техничка документација садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности дана 16.06.2026. године, утврђено је да је предметни објекат бр.2 на КП бр. 4326 КО Лесковац евидентиран као помоћни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката у бруто површини од 35м², нето површини од 27м², спратности II, у заједничкој својини супружника Цветановић Љубише [REDACTED] и Цветановић Александре [REDACTED] из Лесковца. Како је у делу „терети на објекту“ на предметном објекту евидентирана хипотека са датумом уписа 27.07.2020. године, инвеститори су доставили напред наведену сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

