



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15712/26-02  
ROP-LES-19803-ISAW-1/2026  
Датум: 23.06.2026. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Душана из Бобишта, ул.Сарајевска бр.10, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Анђелковић Марка, овлашћеног лица Студија за пројектовање „МА АРХИТЕСТS“ са седиштем у Власотинцу, ул. 22. дивизије бр.15, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24 и 16/26) и чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стојковић Душану из Бобишта, ул.Сарајевска бр.10, [REDACTED] реконструкција у габариту и волумену и енергетска санација постојећег стамбеног објекта (објекат број 1 у листи непокретности), спратности П (приземље), нето површине 57,90 м<sup>2</sup>, бруто површине 75,50 м<sup>2</sup>, на КП бр. 8868 КО Црковница.

Објекат категорије А, класификационе ознаке: 111011.

Предрачунска вредност радова 3.975.075,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције у габариту и волумену и енергетске санације постојећег стамбеног објекта бр. 07/ИДП/26 од јуна 2026. године (главна свеска и пројекат архитектуре урађени од стране Марко Анђелковић ПР, Студио за пројектовање „МА АРХИТЕСТS“ са седиштем у Власотинцу, ул. 22. дивизије бр.15 и елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Александар Петровић ПР, Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“, Власотинце) и енергетски пасош за стамбене зграде бр.ЕР000971026 од 10.06.2026. године издат од „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац.

Главни пројектант ИДП – Марко Анђелковић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 A00307 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор Стојковић Душан из Бобишта, ул.Сарајевска бр.10, поднео је дана 17.06.2026. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у габариту и волумену и енергетској санацији постојећег стамбеног објекта (објекат број 1 у листи непокретности), спратности II (приземље), на КП бр. 8868 КО Црковница, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-19803-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-15712/26-02. Захтев је поднет преко пуномоћника Анђелковић Марка, овлашћеног лица Студија за пројектовање „МА ARCHITECTS“ са седиштем у Власотинцу, ул. 22. дивизије бр.15.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат реконструкције у габариту и волумену и енергетске санације постојећег стамбеног објекта бр. 07/ИДП/26 од јуна 2026. године (главна свеска и пројекат архитектуре урађени од стране Марко Анђелковић ПР, Студио за пројектовање „МА ARCHITECTS“ Власотинце и елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Александар Петровић ПР, Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Ареа“, Власотинце) и енергетски пасош за стамбене зграде бр.ЕР000971026 од 10.06.2026. године издат од „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026), да је утврђена усклађеност

захтева са планским документом – Просторни план града Лесковца (“Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/23 и 33/26), ово одељење је на основу података прибављених електронским путем из базе катастра непокретности РГЗ дана 22.06.2026. године утврдило да је предметни објекат бр. 1 на КП бр. 8868 КО Црковница евидентиран у катастру непокретности као стамбени објекат спратности П, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и да је у својини подносиоца захтева у уделу1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев приложени су: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

