



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2425-LOCAN-7/2026

Заводни бр.: 353-176/26-02

Датум: 22.06.2026.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, Трг револуције бр.45, Лесковац, за издавање локацијских услова, а основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), чл. 15. у вези са чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/26), чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне мреже у Чекмину,

на КП бр. 5081, 5087, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2, 3610, 1367, 3339/4, 3078, 3571, 3113, 5076/4, 5076/5, 3339/1, 3339/2 КО Чекмин и КР бр. 7167 КО Печењевце

(Предмет измене локацијски услови

ROP-LES-2425-LOC-1/2024 заводни број 353-113/24-02 од 05.04.2024. године )

#### I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Списак парцела
- **Идејно решење** бр. 2152 од априла 2026. год. (**0. Главна свеска**, бр. 0-2152; **1. Пројекат хидротехничких инсталација**, бр. 3-2152 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције 45, Лесковац.
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 313 N26814;

## II. РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Измењено идејно решење израђен је у циљу измене локацијских услова и Решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145. у току извођења радова, а у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи. Приликом извођења радова на изградњи водоводне мреже у Чекмину дошло је до одређених одступања од првобитно пројектоване трасе услед прилагођавања исте условима на терену и постојећој регулацији саобраћајница према фактичком стању. На овај начин, разводна водоводна мрежа у самом насељу Чекмин обухвата одређене катастарске парцеле које нису наведене првобитним техничким решењем у оквиру ИДР и ИДП, па се самим тим не наводе у издатим локацијским условима и у Решењу о одобрењу за извођење радова. Пречишћен списак катастарских парцела према новом стању након унетих измена гласи: КП бр. 5081, 5087, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/1, 5074/2, 5074/3, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2, 3610, 1367, 3339/4, 3078, 3571, 3113, 5076/4, 5076/5, 3339/1, 3339/2 КО Чекмин и КР бр. 7167 КО Печењевце. У графичкој документацији дат је упоредни преглед првобитне и измењене трасе водоводне мреже, са назначеним катастарским парцелама на које се дате измене односе, као и ситуациони план измењене трасе. У осталим елементима пројекта хидротехничких инсталација техничка документација остаје непромењена, узимајући у обзир и задржано решење укрштаја са постојећим бујичним потоком на 5 локација, у свему у складу са раније издатим водним условима бр. 2096/1 од 28.02.2024. године

## III. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

## IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-10973/2026 и 952-04-065-10973/2026 од 22.05.2026. год., издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .лпф и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-15022/2026 и 956-308-15022/2026 од 25.05.2026.године, издата од стране РГЗ-а, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, .лпф и .dwg формату.

## V. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ):

-Број катастарских парцела:

КП бр. 5081, 5087, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/1, 5074/2, 5074/3,

3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2, 3610, 1367, 3339/4, 3078, 3571, 3113, 5076/4, 5076/5, 3339/1, 3339/2 КО Чекмин и КП бр. 7167 КО Печењевице;

-Површина катастарских парцеле: /// (предмет локацијских услова линијски објекат).

**VI. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:**  
/// /// ///

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** /// /// ///

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:**

У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** /// /// ///

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Локални водоводи;
- Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда);
- Додатни критеријум: / ;
- Класификациони број: 222210;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објекта: /

**XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 12/11)

**XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

### **3.ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

#### **3.1. Правила уређења**

##### **3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре**

###### **3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине**

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

**Општа правила.** Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

**Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју.** Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

- државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);
- државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;
- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

**Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја.** Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раелизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза

### 3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

**Водоснабдевање.** Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода.** Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

**Зоне санитарне заштите изворишта.** Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шири зона санитарне заштите

акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину слива (ужа и шира зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

**XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** /// /// ///

**XIV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** /// /// ///

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** /// /// ///

**XVI. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

**XVII. ТИП ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу - инжењерски објекат.

**XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / БРОЈ СТАНОВА:** /// /// ///

**XIX. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу.

-Укупна дужина водоводне мреже: 5.251,79 m;

-Профил цеви: пречник према хидрауличком профилу - ДН 160 мм, 110, 90, 63 и 40мм;

-Материјализација водоводне мреже: полиетиленских цеви за радни притисак од 10 бара, класа СДР 17

**XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** /// /// ///

**XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу.

**XXII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу, правилима грађења из планског документа и условима ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

**XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу.

**XXIV. КРОВ:** /// /// ///

**XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):**  
/// /// ///

**XXVI. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ / ФАСАДА, БОЈА, ОТВОРИ, МАТЕРИЈАЛ И ДР.:**  
/// /// ///

**XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** /// /// ///

**XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима.

**XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** /// /// ///

**XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Једна фаза.

**XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални.

**XXXII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** /// /// ///

**XXIII. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу.

**XXIV. ПАРКИРАЊЕ:** /// /// ///

**XXXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** /// /// ///

**СХVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: /// /// ///**

**XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), потребно је приложити решење о сагласности на план управљања грађевинским отпадом, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

**XXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (Саставни део ових локацијских услова):**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2581200-Д.10.02-249333/1-26 од 11.06.2026. год.;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ: Решење о условима заштите природе под 03 Бр. 021-2170/2 од 18.6.2026. године;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-249337/3-2026 од 08.06.2026.год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак бр. 63//2026 од 29.05.2026.год., број обједињене процедуре РОП-ЛЕС-2445 којим се остаје при претходно издатим условима бр. 16/2024 од 20.02.2024.год., број обједињене процедуре РОП-ЛЕС-2445);
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА Управа за инфраструктуру: Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу водоводне мреже у Чекмину, КО Чекмин и КО Печењевце, број 6897-2 02.06.2026. године;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 2876/26 од 10.06.2026.год.;
- ПД „СРБИЈАШУМЕ“ Д.О.О. Одговор на захтев за доставу услова број 10340 од 11.06.2026.год.;
- „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „МОРАВА“ НИШ: Водни услови Број 7524/1 од 19.06.2026.године.

**XL. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48.

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### **XLI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Идејно решење** бр. 2152 од априла 2026. год. (**0. Главна свеска**, бр. 0-2152; **3. Пројекат хидротехничких инсталација**, бр. 3-2152 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције 45, Лесковац.

Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 313 N26814;

**XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XLIII. НАПОМЕНЕ:**

**УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДОСТАВИТИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ, СА РЕШЕЊЕМ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА.**

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, **главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

#### **XLIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

#### **XLV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гл. РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова није наплаћена градска административна такса.

#### **Обрађивач**

Радмила Горуновић, дипл. инж. арх.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.