



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15668/26-02, ROP-LES-25981-ISAW-3/2026

Датум: 24.06.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднетог на основу пуномоћника – „Мултитек Електроник“ д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 16/26), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Мотел Предејане“ на крововима објеката број 1 и 2 на КП бр. 130 и 530/1 КО Предејане (Варош), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Привредно друштво за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднело је дана 02.06.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Мотел Предејане“ на крововима објеката број 1 и 2 на КП бр. 130 и 530/1 КО Предејане (Варош), заведен под бројем 351-15668/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25981-ISAW-7/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења износ од 7.730,00 динара, градска административна такса износ 1500,00 динара, локацијске услове бр.353-373/25-02,ROP-LES-25981-LOCA-2/2025 од 29.01.2026.године, Идејни пројекат бр. 06-05/25 од априла 2026.године (главна свеска,пројекат архитектуре,пројекат конструкције,пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од „Мултитек Електроник“ д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац и решење градске управе града Лесковца,Одељења за заштиту животне средине бр.382-56/26-09 од 28.05.2026.године (план управљања отпада).

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта у Пројекту конструкције, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (ROP-LES-25981-LOCAPEL-2/2026, заводни број 353-272/25-02 од 29.01.2026.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

-Одлука о именовану главног пројектанта није потписана од стране инвеститора.

-Елаборат заштите од пожара није потписан од стране одговорног лица израђивача елабората, према Прилогу 12 – Форма и потписивање техничке документације, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

-Подаци о висини објеката, апсолутној висинској коти као и површини под панелима, нису у складу са подацима у Идејном решењу, које је саставни део издатих локацијских услова бр. ROP-LES-25981-LOCAPEL-2/2026, заводни број 353-272/25-02 од 29.01.2026.године.

Такође, распоред панела на кровним површинама, приказан на ситуационом плану Идејног пројекта, није у складу са распоредом приказаним у напред наведеном Идејном решењу.

-На основу приложеног сажетог техничког описа, који је саставни део Главне свеске, утврђено је да су техничком документацијом, осим извођења радова на изградњи соларне електране, **предвиђени и радови на адаптацији таванског простора**, те је потребно допунити податак о врсти радова у свим деловима техничке документације.

Прилогом 13 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) дефинисана је техничка документација за адаптацију:

„– идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са архитектонском осном са приказом руши се зида се, за простор обухваћен радовима, уколико се такви радови врше,

– идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе

– елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),

– сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),

– елаборат енергетске ефикасности за новопроектковано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

“Сходно горе наведеном, имајући у виду да су предмети објекти у бази катастра непокретности евидентирани као објекти са употребном дозволом, **потребно је приложити архивски пројекат**, а уколико архивски пројекат не постоји, приложити снимак постојећег стања.

Такође је потребно приложити елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова и новопроектковано стање, као и сертификат о енергетским својствима зграде за стање пре извођења радова, **уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система.**

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Жељко Павловић дипл.инж.арх