

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8580/16-02
ROP-LES-258-IUP-1/2016
04.02.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Шакић Јеле из Лесковца, ул. 7. Јули бр.16/16, за издавање употребне дозволе, поднетог преко Ненада Стефановића из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шакић Јеле из Лесковца, ул. 7. Јули бр.16/16 за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта за колективно становање, део објекта који припада улазу бр.16, спратности По+П+3+тавански простор, на КП бр.5480 КО Лесковац у ул. 7 јули у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Шакић Јела из Лесковца, ул. 7 јули бр.16/16, поднела је дана 29.01.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за део стамбеног објекта за колективно становање, део објекта који припада улазу бр.16, на КП бр.5480 КО Лесковац, захтев поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, заведен под бр.351-8580/16-02.

Уз захтев је приложено: решење бр.06-10348/1 од 05.07.1962. године, решење бр.167 од 09. августа 1962. године, грађевинску дозволу од 12. октобра 1962. године, правоснажно решење о грађевинској и употребној дозволи бр.351-7000/11-02 од 17.04.2012. године, записник комисије за технички преглед објекта од 30.12.2015. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат - зграда за колективно становање на КП бр.5480 КО Лесковац – улаз бр.16, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,

извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

- Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:
- уз захтев није приложено пуномоћје којим се Ненад Стефановић из Лесковца, као пуномоћник овлашћује за подношење захтева, сходно чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15);
 - подносилац захтева није лице које може бити подносилац захтева у складу са законом, обзиром да је грађевинска дозвола издата Општинском фонду за стамбену изградњу Лесковац и да подносилац захтева није инвеститор објекта за који се тражи употребна дозвола односно нема доказ о праву својине на објекту, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);
 - прилози уз захтев нису достављени као електронски документи у pdf формату који је настао дигитализацијом изворног документа, потписани електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа са изворним документом, сходно чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15);
 - уз захтев није достављена техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);
 - достављени елаборат геодетских радова је за изведени објекат а не и за посебне делове објекта, није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15)
 - уз захтев није достављен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, сходно чл.43 ст.5 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

По овлашћењу Начелника

Žikica	Digitally signed by
Stojanović	Žikica Stojanović
209694152-09	209694152-09069
06981740024	81740024
	Date: 2016.02.04
	14:00:50 +01'00'