



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15656/26-02
ROP-LES-16813-ISAW-1/2026
Датум: 26.06.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Стефановић Биљане из Горњег Крајинца, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефановић Биљане из Горњег Крајинца, Лесковац, за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П (приземље), у улици Немањина бб у Горњем Крајицу, на КП бр.1326 КО Горње Крајинце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стефановић Биљана из Горњег Крајинца, Лесковац, поднела је овом одељењу дана 26.05.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16813-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-15656/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат од маја 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ИДП-0525-0/26 и пројекат архитектуре ИДП-0525-1/26), потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису породичног пољопривредног газдинства носиоца Стефановић Хранислава из Горњег Крајинца у Регистар пољопривредних газдинстава, издата дана 15.05.2026. године под бројем 002492124 2026 14846 005 000 327 002, извод из регистра пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 002492101 2026 14846 005 000 327 002 од 15.05.2026. године, изјава од 15.05.2026. године у којој Стефановић Биљана из Горњег Крајинца одређује Стефановић Хранислава из Горњег Крајинца као лице које ће бити уписано у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац породичног пољопривредног газдинства, информација о локацији бр.350-186/26-02 од 17.03.2026. године издата од ГУ Града Лесковца, Одељења за урбанизам.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да је за новопроектовани објекат потребно исходovati услове имаоца јавних овлашћења - Електродистрибуције Србије, у оквиру обједињене процедуре, у поступку израде локацијских услова;

- није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену обзиром да је увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 25.06.2026. године утврђено да је предметна КП бр. 1326 КО Горње Крајинце по врсти земљишта евидентирана као пољопривредно земљиште.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.