



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6160-LOC-2/2026

Заводни бр.: 353-204/2026-02

Датум: 30.06.2026. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, ул. Трг Слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 7 „Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу МБТС 10/0,4 kV „Дурмиторска“,
са прикључним 10 kV водовима на КП бр. 2306/4 КО Лесковац у Лесковцу**

I. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Доказ о уплати такси за подношење захтева;
- Овлашћење бр. 2581200-Д.10.02-25349/5-26 од 10.02.2026.године, и Уговор о изради инвестиционо техничке документације бр. 2581200-Д.10.02-18037/2-26 од 06.02.2026.године, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, ул. Стојана Љубића бр.16;
- Пуномоћје;
- Пројектни задатак потписан од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, ул. Стојана Љубића бр.16, заведен под бр. 2581200-Д.10.02-18037/3-26 од 02.04.2026.године;
- Сагласност Ивана Костића из Мрштана у својству заступника предузећа „Strong distribution“ д.о.о. Београд - Земун, ул. Мирослава Радивојевића 20, Београд, оверена од стране Јавног бележника Невене Животић, Београд-Нови Београд, Јурија Гагарина 22, број овере: УОП-III: 1207-2026 од 12.03.2026. године;

- Услови за привремено прикључење незаконито изграђеног објекта, бр. 2561200-Д.10.02-276795/2-25 од 23.10.2025.године са спецификацијом трошкова од 21.10.2025.године, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац;
- Уговор о изради инвестиционо техничке документације, закључен под бројем 2561200.Д.10.02-280315/2-25 од 31.07.2025.године;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- **Идејно решење** од априла 2026. године, (0. Главна свеска, бр. ИДР-А0-07/2025; 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР – А – 07/2025; 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР-Е-2311/2025; Графички прилози идејног решења у .dwg формату), израђено од стране „Архиплан инжењеринг 016“ д.о.о. Брестовац; Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 А 00056 19; Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Никола Г. Симић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 310 Р659 18;
- Катастарско-топографски план урађен од стране бироа за геодетске послове „Гео Јовић“ ПР, Лесковац, приложен у .пдф и .dwg формату.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-12151/2026 од 05.06.2026 године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-16407/2026 од 04.06.2026.године издата од стране РГЗ-а, Одељења за катастар инфраструктуре Врање, у .пдф и .dwg формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

-КП бр. 2306/4 КО Лесковац;

-Податак о површини катастарске парцеле: 1.862 m².

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПРЕДМЕТНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према приложеном катастарско-топографском плану урађеном од стране бироа за геодетске послове „Гео Јовић“ ПР, Лесковац.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА („СЛ. ГЛАСНИК РС“, БР. 22/2015):

- Назив: локалне трансформаторске станице;
- Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице;
- Додатни критеријум: ///

- Класификациони број: **222420**;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објеката: 100%;

-
- Назив: локални електрични водови;
 - Објашњење: локални електрични надземни или подземни водови;
 - Додатни критеријум: ///

- Класификациони број: **222410**;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објеката: 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 7 „Моравска“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења.

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи -25м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромержа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Електроенергетска мрежа

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;

- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН سموносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и سموносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,

- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

XII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: МБТС 10/0,4 kV "Дурмиторска" са прикључним 10kV водовима.

XIII. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: МБТС 10/0,4 kV "Дурмиторска" – П (приземље);

XIV. КРОВ: Према идејном решењу МБТС 10/0,4 kV "Дурмиторска":

- Оријентација слемена: И-З;
- Нагиб крова: 6°;
- Материјализација крова: бетон.

XV. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према идејном решењу 1 (једна).

XVI. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу МБТС 10/0,4 kV "Дурмиторска":

-Висина објекта (венац, слеме,повучени спрат идр.):

-Венац:+2,49m;

-Слеме:+2,62m;

Апсолутна висинска кота (венац,слеме и др.) +226.41m - кота терена

-Венац: 229,10m;

-Слеме: 229,23m;

-Светла висина: До 2,40m.

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XVIII. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XIX. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу 1,25.

XX. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу 42,39%.

XXI. ЗЕЛЕНИЛО: Према идејном решењу 17,08%.

XXII. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу 24,13%.

XXIII. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу 22,9 m².

Дужина трасе кабловског вода "улаз-излаз" је око 10m, а самог кабла око 30m.

XXIV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

У свему према правилима грађења из плана и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XXV. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXVI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXVII. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу приступ парцели предвиђен је са источне стране преко КП бр. 2221 КО Лесковац у Лесковцу (улица Моравска) као колско-пешачки преко пасажа постојећег објекта и једним колско/пешачким прилазом са улице Дурмиторске (кп. бр.2317/1 КО Лесковац) са западне стране.

Планирано је:

- један колско-пешачки прилаз до парцеле са тротоара улице Моравска (преко пасажа постојећег објекта);

- један колско–пешачки прилаз – улаз/излаз на/из грађевинске парцеле – на/са фактичког стања улице Дурмиторске, онако како је дато у приложеном Ситуационом плану. Овај колско – пешачки прилаз треба да има функцију главног колског улаза на грађевинску парцелу ограничавајућег неправилног облика.

XVIII. ПАРКИРАЊЕ: Према идејном решењу 47 ПМ (од којих 1ПМ за потребе ТС).

XXIX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXXI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXII. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У СКЛОПУ ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2581200-Д.10.02-267457/2-26 од 22.06.2026.године;
- **МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ:** Обавештење 07.19 број 217-4307/26 од 15.06.2026. године, ROP-LES-6160-LOC-2-НРАР-8/2026;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број Д211-269165/2-2026 од 15.06.2026. године;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак: 3220/26 од 18.06.2026.године.

XXIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење од априла 2026. године, (0. Главна свеска, бр. ИДР-А0-07/2025; 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР – А – 07/2025; 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР-Е-2311/2025; Графички прилози идејног решења у .dwg формату), израђено од стране „Архиплан инжењеринг 016“ д.о.о. Брестовац; Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 А 00056 19; Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Никола Г. Симић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 310 Р659 18.

СХХV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXVI. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ДОСТАВИТИ РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА – ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ЌXVII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XVIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$0,3\% \times 15.461.953 \text{ дин.} + 30\text{m}' \times 127 \text{ дин./m}' = 50.195,86 \text{ динара.}$$

Наведени износ уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-6160-LOC-2/2026.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.