



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11767-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-162/26-02

Датум:30.06.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносилаца Shuanghua Ke, сић Предрага, „Master Cast“ ДОО, Цветковић Војислава и Цветковић Невене и „Ћирић Аутостар“, који је поднет еко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, чије је одговорно лице Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 132/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 2023 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносилаца Shuanghua Ke, Васић Предрага „Master Cast“ ДОО, Цветковић Војислава и Цветковић Невене и „Ћирић Аутостар“, који је поднет преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, чије је одговорно лице Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова за конструкцију у габариту и волумену са пренаменом објеката хале спратности П и П+1 (Објекти 1, 2 и 4), на КП бр. 6223/47 КО Лесковац, град Лесковац, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Shuanghua Ke, Васић Предраг „Master Cast“ ДОО, Цветковић Војислав и Цветковић Невена и „Ћирић Аутостар“, обратио се овом органу дана 16.04.2026.године, преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, чије је одговорно лице Миленко Миленковић, путем Централног електронског система спровођења процедуре, захтевом бр. ROP-LES-11767-LOC-1/2026, заводни број 353-162/26-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију у габариту и волумену са пренаменом објеката хале спратности П и П+1 (Објекти 1, 2 и 4), на КП бр. 6223/47 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план у .dwg и .pdf;
- списак парцела;
- пуномоћје;
- идејно решење бр.06/04/2026 од априла 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, оверено од главног и одговорног пројектанта Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 14/2026 од априла 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране –„Драфтинг Еко“ доо, Бабички одред бр.21, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је прецизирати захтев имајући у виду намену предметних објеката евидентираних код РГЗ СКН Лесковац;
2. У табелама главне свеске навести постојећу намену и површине предметних објеката. Наведене површине објеката приказане у табелама графичке документације не одговарају површинама евидентираним у јавно доступној бази РГЗ СКН Лесковац;
3. Предметна парцела налази се у обухвату Измена и допуна плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" -за део грађевинског блока 58) (Сл.гласник града Лесковца бр. 37/23). У главној свесци потребно је кориговати назив планског документа;
4. Прецизирати намену новопроектваних у складишних и магацинских делова објеката – за које потребе ће бити коришћени;
5. Сходно горе наведеном потребно је образложити паркирање у складу са правилима садржаним у важећем планском основу, у коме је дефинисано да се паркирање код површина за индустријску производњу и комерцијалне делатности решава унутар грађевинске парцеле у складу са следећим нормативима.

Табела 8 – Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг на корисну површину:
Становање	Вишепородично	m ²	70
	Породично	стан	1
Администрација, привреда, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	m ²	40-60
	Комунална предузећа	m ²	23-35
	Агенције	m ²	25-35
	Пословни простор	m ²	45-60
	Банке, поште	m ²	30-45
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	30
	Средње и стручне школе	ученика	30
	Индустрија	m ²	100-150
	Електросервис	m ²	30-60
	Занатске радње	m ²	60-80
	Магацини и складишта	m ²	100-150
Продавнице	Робне куће	m ²	100-150
	Супермаркети	m ²	50-80
	Мешовита трговина	m ²	20-40
	Посластичарница	m ²	40-80
	Дуван, новине	m ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	m ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12

	Дискотека	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	m ²	30-70
	Апотека	m ²	30-45
	Домови за старе	кревети	5-10

6. Такође, потребно је уцртати минималну ширину противпожарног пута око објеката који у складу са наводима из важећег планског основа износи 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 6,00 m за двосмерно кретање возила;
7. Потребно је дефинисати начин прикључка и прилаза објектима и парцели. Изменама и допунама плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" - за део грађевинског блока 58) (Сл.гласник града Лесковца бр. 37/23) дефинисано је да се у зони државне путне мреже постојећи саобраћајни прикључци задржавају а нови се не предвиђају. Како је у идејном решењу, као врста радова означена пренамена индустријских објеката потребно је приложити Прилог 10 - Посебне садржине идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
8. Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) потребно је у технички опис допунити описом постојећег стања, планираним радовима и проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.
9. Увидом у графичке прилоге идејног решења утврђено је да уцртан димњак који није обухваћен техничким описом постојећег стања. Графичке приказе изгледа објеката потребно је допунити висинском котом димњака;
10. Сходно одредбама члан 25, став 13 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) потребно је да, у случају извођења радова на постојећим објектима, графичка документација главне свеске потребно је да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се - зида се) ;

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања

закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења за урбанизам
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.**