



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15659/26-02

ROP-LES-1549-CPA-15/2026

03.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године и решења бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од 12.05.2021. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године и решење бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од 12.05.2021. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Трговинском предузећу за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, [REDACTED] изградња складишта са пратећим објектима на КП бр.15226 и КП бр.15029/41 КО Лесковац.

Складиште, спратности П+2, укупне бруто површине 14.422,70м², укупне нето површине 13.978,86м², објекат категорије В, класификационе ознаке 125 222 (учешће у укупној

површини објекта 86,53%) и класификационе ознаке 122012 (учешће у укупној површини објекат 13,47%).

Резервоар за складиштење противпожарне воде, спратности П, бруто површине 157,54м², нето површине 91,61м², објекат категорије Г, класификационе ознаке 125211.

Машинска просторија, спратности П, бруто површине 30,25м², нето површине 26,05м².

Портирница, спратности П, бруто површине 21,77м², нето површине 07,87м².

Предрачунска вредност објеката је 965.772.000, 00 РСД.

Ради изградње предметних објеката уклонити темеље резервоара, машинске просторије и портирнице, према приложеном пројекту рушења.

Укупна површина КП бр.15226 КО Лесковац и КП бр.15029/41 КО Лесковац је 32.272м².

Саставни део решења су :

локацијски услови (измењени) бр.353-263/22-02, ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од 05.11.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић, ул. Благоја Николића бр.56, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.016/25 од октобра 2025. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска бр.016/25, пројекат архитектуре бр.016/25, пројекат примарне монтажне конструкције бр.24/953, пројекат секундарне конструкције бр.016/25, пројекат саобраћајница бр.016/25, пројекат водоводне мреже бр.016/25, пројекат канализационе мреже бр.016/25, пројекат електроенергетских инсталација бр.016/25, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.016/25, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.А-1294, пројекат термотехничких инсталација бр.016/25, пројекат припремних радова - рушења објекта бр.016/25, елаборат о геотехничким условима изградње бр.ГЕ 28-24, елаборат заштите од пожара бр.ЕЗП 1001-2 и елаборат енергетске ефикасности бр.017/25. Главни пројектант Марија Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10);

техничка контрола пројекта бр.1103/25 од новембра 2025. године урађена од "Гардал" д.о.о. Ниш и техничка контрола бр.ТК-010/25 од 01.11.2025. године урађена од "Archipro group" д.о.о. Лесковац.

Инвеститор се обавезује да поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.15226 и КП бр.15029/41 КО Лесковац.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године и решење бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од

12.05.2021. године, остају непромењена.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године, дозвољена је Трговинском предузећу за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" доо са седиштем у Лесковцу изградња слободностојећег објекта- складишта спратности П+1, са пратећим објектима - портирница, надстрешница за бицикле, надстрешница за пушаче, надстрешница за амбалажни отпад на КП бр.15226 КО Лесковац у Лесковцу, укупна бруто површина 4.716,17м², укупна нето површина 4.444,48м². Напред наведено решење о грађевинској дозволи измењено је решењем бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од 12.05.2021. године, у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Трговинско предузеће за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Светоилијска бр.7, Лесковац, поднело је овом одељењу дана 27.05.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр. 351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године и решења бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од 12.05.2021. године, на основу измењених локацијских услова бр.353-263/22-02, ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од 05.11.2024. године и промена до којих је дошло у току градње. Између осталог, пратећи објекти надстрешница за бицикле, надстрешница за пушаче и надстрешница за амбалажни отпад, који су били предмет пројекта за грађевинску дозволу односно предмет решења о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године, неће бити изведени. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-1549-CPA-15/2026, код одељења заведен под бр.351-15659/26-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: овлашћење, локацијски услови (измењени) бр.353-263/22-02, ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од 05.11.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић, ул. Благоја Николића бр.56, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.016/25 од октобра 2025. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска бр.016/25, пројекат архитектуре бр.016/25, пројекат примарне монтажне конструкције бр.24/953, пројекат секундарне конструкције бр.016/25, пројекат саобраћајница бр.016/25, пројекат водоводне мреже бр.016/25, пројекат канализационе мреже бр.016/25, пројекат електроенергетских инсталација бр.016/25, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.016/25, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.А-1294, пројекат термотехничких инсталација бр.016/25, пројекат припремних радова - рушења објекта бр.016/25, елаборат о геотехничким условима изградње бр. ГЕ28-24, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 1001-2 и елаборат енергетске ефикасности бр.017/25, са техничком контролом бр.1103/25 од новембра 2025. године урађеном од "Гардал" д.о.о. Ниш и

техничком контролом бр.ТК-010/25 од 01.11.2025. године урађеном од " Archipro group" д.о.о. Лесковац, сагласност ProCredit bank ад Београд од 13.11.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.06.2026. године да су подаци наведени у изводу, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-263/22-02, ROP-LES-1549-LOCAN-12/2024 од 05.11.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Лесковац од 01.07.2026. године, утврдило да је КП бр.15029/41 КО Лесковац евидентирана у приватној својини инвеститора "Статовац комерц" доо Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за предметну градњу инвеститору Трговинском предузећу за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало export-import "Статовац комерц" д.о.о. Лесковац донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године, измењено решењем бр.351-20193/21-02, ROP-LES-1549-CPA-5/2021 од 12.05.2021. године а да је пријава радова потврђена дана 25.05.2021. године, бр.351-20276/21-02, ROP-LES-1549-WA-7/2021.

ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац доставило је одговор бр.3499 од 29.06.2026. године и Одлуку Градског већа града Лесковца бр.061-9/21-II од 26.04.2021. године на основу које се умањује плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 100%.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев је приложен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.