



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15732/26-02

ROP-LES-20696-ISAW-1/2026

07.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Љиљане [REDACTED] и Ђорђевић Грујице ([REDACTED]) из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Младеновић Војислава из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.41, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и бр.16/2026), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Љиљани [REDACTED] и Ђорђевић Грујици [REDACTED] из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића бр.16, извођење радова на изградњи оgrade на КП бр.1754 КО Братмиловце.

Укупна дужина оградe 147,64м.

Предрачунска вредност објекта 700.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.1754 КО Братмиловце је 1767м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат оградe бр.22-06/26 од јуна 2026 године урађен од ГЗР "Младеновић – инжењеринг" Лесковац, ул. Благоја Николић бр.41. Главни пројектант ИДП-а Милена Ђокић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Љиљана и Ђорђевић Грујица из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића бр.16, поднели су дана 24.06.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Младеновић Војислава из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.41, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20696-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15732/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и идејни пројекат оградe бр.22-06/26 од јуна 2026 године урађен од ГЗР "Младеновић – инжењеринг" Лесковац, ул. Благоја Николић бр.41.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.07.2026. године да идејни пројекат садржи све потребне податке и да је у складу са планским документом - Планом генералне регулације 18- "Братмиловце" ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.29/16).

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности за КО Братмиловце од 29.06.2026. године, утврђено је да је предметна КП бр.1754 КО Братмиловце, евидентирана у приватној својини Ђорђевић Љиљане и Ђорђевић Грујице из Лесковца, ул. Бранка Крсмановића бр.16, заједничка својина супружника.

Предметна КП бр.1754 КО Братмиловце евидентирана по култури и класи као њива 1 класе у површини од 1767м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.1754 КО Братмиловце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Инвеститори су уз затев доставили доказ о уплати републичке административне такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (2.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.