



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15639/26-02

ROP-LES-3521-CPIN-6/2026

09.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Павловић Зорана [REDACTED] из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, као предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Павловић Зорану [REDACTED] из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, изградња стамбеног објекта и септичке јаме на КП бр.1159 КО Горње Синковце.

Објекат спратности П+Пк, укупне нето површине 205,75м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 251,28м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта: 10.600.000,00 РСД.

Површина КП бр.1159 КО Горње Синковце је 1459м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-248/25-02, ROP-LES-3521-LOC-3/2025 од 02.12.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-0126/2026 од марта 2026. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ПГД-0126-0/2026, пројекат архитектуре ПГД-0126-1/2026 и елаборат енергетске ефикасности ПГД-0126-ЕЕ/2026) - главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.03-23 од марта 2026. године урађена од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР "Марк 16" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 54.405,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 38.083,56 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Павловић Зоран из Доњег Синковца, ул. Лебански пут бр.341, поднео је овом одељењу дана 19.05.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме на КП бр.1159 КО Горње Синковце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15516/26-02, ROP-LES-3521-CPI-5/2026 од 11.05.2026. године, поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, као предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3521-CPIH-6/2026, код одељења заведен под бр.351-15639/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-248/25-02, ROP-LES-3521-LOC-3/2025 од 02.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-0126/2026 од марта 2026. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ПГД-0126-0/2026, пројекат архитектуре ПГД-0126-1/2026 и елаборат енергетске ефикасности ПГД-0126-ЕЕ/2026) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.03-23 од марта 2026. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР "Марк 16" Лесковац, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:587-2024 од 09.05.2024. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-32/26-04 од 04.06.2026. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.07.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима 353-248/25-02, ROP-LES-3521-LOC-3/2025 од 02.12.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Горње Синковце од 30.03.2026. године, утврдило да је КП бр.1159 КО Горње Синковце евидентирана у приватној својини Павловић Зорана из Доњег Синковца, са уделом 1/1.

КП бр.1159 КО Горње Синковце евидентирана као пољопривредно земљиште, за које је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.07.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.