

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8680/16-02
ROP-LES-432-ISA W-1/2016
10.02.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Infodata Group" из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Infodata Group" из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословне јединице у склопу вишепородично стамбено-пословног објекта, дела фасаде у приземном улазном и спратном делу и пренамени спратног дела, пословног простора угоститељства (радионица за израду колача и пословног простора финансијских услуга) у пословни простор услужних делатности (козметички салон, кафетерија и дечја играоница) на првом спрату пословног објекта на КП бр.5384 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.1/6 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

"Infodata Group" из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12, поднела је дана 04.02.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка, захтев заведен под бр.351-8680/16-02.

Уз захтев је приложено: уговор о куповини локала ОПУ 56-2015 од 05.05.2015. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а, идејни пројекат реконструкције пословне јединице у склопу вишепородично стамбено-пословног објекта, дела фасаде у приземном улазном и спратном делу и пренамене спратног дела, бр.001/16 од јануара 2016. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145 ст.1 Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној

такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да уз захтев није приложен:

- доказ о одговарајућем праву на објекту на коме се изводе радови, обзиром да је достављен доказ о својини за пословни простор - четири просторија финансијских услуга – Банка, грађевинске површине 234м², на КП бр.5384 КО Лесковац, бр.зграде 1, број посебног дела 6, док је у приложеном идејном пројекту приказана као укупна нето површина приземља и спрата, површина од 362,60м² односно као укупна бруто површина објекта приземља и спрата, површина од 393,23м², на којој се планира извођење радова, а сходно чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);
- сагласност сувласника објекта, оверена у складу са Законом, сходно чл.145 а у вези чл.135 ст.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);
- сагласност хипотекарног повериоца имајући у виду одредбе уговора, чл.1 и чл.2 приложеног уговора о куповини локала ОПУ бр.56/2015 од 05.05.2015. године односно доказ о скинутој хипотеци на објекту.

Такође је утврђено да :

- достављени идејни пројекат не садржи све прописане податке предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и 77/15) :
- образац "општи подаци о објекту и локацији" из Прилога1 Правилника, иза наведеног типа објекта, не садржи податак о врсти радова;
- графички прилози идејног пројекта не садрже бруто површину. У делу нумеричке документације идејног пројекта у табеларном приказу површина дата је укупна бруто површина приземља и спрата док недостаје бруто површина посебно за основу приземља и основу спрата;
- графички прилози идејног пројекта садрже ознаку "постојеће стање" а не садрже ознаку "новопројектовано стање".
- није достављен елаборат заштите од пожара сходно чл.49 Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и
- није достављен елаборат енергетске ефикасности.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документација поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

По овлашћењу Начелника

Žikica
Stojanović
209694152-09
06981740024

Digitally signed by Žikica
Stojanovic
209694152-0906981740024
Date: 2016.02.10 14:11:25 +01'00'