



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15580/26-02

ROP-LES-14489-CPI-3/2026

10.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ђокић Станоја [REDACTED] и Ђокић Силване ([REDACTED]) из Горње Бунуше и финансијера Самосталне трговинске радње „Јоана“ [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.5, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Ђокић Станоји [REDACTED] и Ђокић Силвани ([REDACTED]) из Горње Бунуше и финансијеру Самостална трговинска радња „Јоана“ [REDACTED] из Бунушког Чифлука, изградња пословног објекта - два локала, на КП.бр.3492/1 КО Бунуша у Бунуши.

Објекат је спратности П, нето површина објекта 354,19 м², бруто површина објекта 366,00 м².

Пословни простор, локал бр.1- нето површина 153,60м²;

Пословни простор, локал бр.2 -нето површина 200,59м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова објекта: 14.640.000,00 РСД.

Површина КП.бр. 3492/1 КО Бунуша: 4819 м².

Ради изградње предметног објекта потребно је уклонити зграду културе-дом културе, спратности По+П и монтажни објекат-трафику, у складу са приложеним пројектом рушења-припремних радова.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-192/25-02, ROP-LES-14489-LOCH-2/2025 од 01.12.2025. године.

Извод из пројекта од априла 2026. године, урађен од "Пилот Пројекти 016" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19).

Пројекат за грађевинску дозволу бр.10/2025 од априла 2026. године, чији је саставни део (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-рушења објекта), урађен од „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19) и елаборат енергетске ефикасности урађен од „Белведере“ Лебане, потписан од стране овлашћеног лица Саше Михајловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13).

Техничка контрола бр.2тк/26 од априла 2026. године, урађена од „ИНГКОМ“ Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 170.281,64 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 119.197,15 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Ђокић Станоје и Ђокић Силвана из Горње Бунуше и финансијер Самостална трговинска радња „Јоана“ (МБ 56206345) из Бунушког Чифлука, поднели су дана 23.04.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – два локала, спратности П, на КП.бр.3492/1 КО Бунуша. Захтев је поднет преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-14489-CPI-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15580/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.300,00 динара), локацијски услови бр.353-192/25-02, ROP-LES-14489-LOCH-2/2025 од 01.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026.године, пројекат за грађевинску дозволу бр.10/2025 од априла 2026. године чији је саставни део (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-рушења објекта), урађен од „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), са техничком контролом од априла 2026. године урађеном од „ИНГКОМ“ Лесковац и елаборат енергетске ефикасности урађен од „Белведере“ Лебане, потписан од стране овлашћеног лица Саше Михајловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13), решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-30/26-III-09 од 04.03.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), техничко лице овог одељења је дана 07.07.2026. године, утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-14489-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-192/25-02 од 01.12.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 24.04.2026. године, утврдило да је предметна парцела КП.бр.3492/1 КО Бунуша у приватној својини Ђокић Станоја и Ђокић Силване из Горње Бунуше, заједничка својина супружника.

Инвеститори су уз захтев приложили уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП-I:2314-2026 од 30.03.2026. године, закључен са финансијером СТР „Јоана“ Бунушки Чифлук, Станоје Ђокић Пр., па се у складу са одредбама чл.135.а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.04.2026. године сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.135. и чл.135а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

