



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15643/26-02

ROP-LES-36666-CPI-5/2026

14.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петковић Сандре [REDACTED] из Лесковца, ул. Симише Јањића бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужномораваских бригада бр.95, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Сандри [REDACTED] из Лесковца, ул. Симише Јањића бр.1, реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом, спратности П, у стамбену зграду са два стана, спратности П+1, на КП бр.2894/1 КО Лесковац (раније КП бр.2894 КО Лесковац) у ул. Симише Јањића бр.1.

Након реконструкције и доградње површине:

Бруто површина приземља $122,92\text{m}^2$; бруто површина спрата $120,34\text{m}^2$; укупна бруто површина објекта $243,26\text{m}^2$; укупна нето површина објекта $200,22\text{m}^2$.

Стан бр.1 у приземљу, трособан, нето површине $75,08\text{m}^2$.

Стан бр.2 на спрату, четворособан, нето површине $85,51\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112 111.

Предрачунска вредност објекта: 11.148.169,50 дин.

Површина КП бр.2894/1 КО Лесковац је 494m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-210/25-02, ROP-LES-36666-LOCH-4/2025 од 02.10.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.32/25-ПГД од маја 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Ана Стојковић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.27 од маја 2026. године урађена од "Беоинг Београд" Вождовац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 240.927,39 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 168.649,17 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић Сандра из Лесковца, ул. Синише Јањића бр.1, поднела је овом одељењу дана 20.05.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр.2894/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36666-CPI-5/2026, код одељења заведен под бр.351-15643/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласности бр. УОП-I-404-2025 од 20.01.2025. године и бр.УОП-I: 405-2025-2025 од 20.01.2025. године, локацијски услови бр.353-210/25-02, ROP-LES-36666-LOCH-4/2025 од 02.10.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13), пројекат за грађевинску дозволу бр.32/25-ПГД од маја 2026. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.27 од маја 2026. године урађеном од "Беоинг Београд" Вождовац, енергетски пасош бр.381083213 од 03.04.2025. године урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-162/2026 од 22.04.2026. године о спровођењу пројекта парцелације.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.07.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-210/25-02, ROP-LES-36666-LOCH-4/2025 од 02.10.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Лесковац од 21.05.2026. године, утврдило да је КП бр.2894/1 КО Лесковац као и

предметни стамбени објекат бр.1 евидентирани у приватној својини Петковић Сандре из Лесковца, ул. Сенише Јањића бр.1. Предметни стамбени објекат евидентиран као објекат уписан по као објекат са одобрењем за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.07.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 13.07.2026. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135.Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.