



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5231-LOCH-2/2026

Заводни бр.: 353-135/26-02

Датум: 21.07.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Петровића из Белановца, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Петровића из Белановца, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П0+П, на КП бр. 929 КО Белановце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Драган Петровић из Белановца, обратио се овом органу дана 26.04.2026. године, преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-5231-LOCH-2/2026, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П0+П, на КП бр. 929 КО Белановце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 02/15.01.2026, од 15.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D711 06, и одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 02/15.01.2026, од 15.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, и утврдио следеће:

1. Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11), у чијем се обухвату налази предметна КП бр. 929 КО Белановце, за стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу и стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, дефинисана су, између осталог, следећа правила:

„Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (**у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm**); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m)“.

Потребно је ускладити висину парапета прозора кухиње у новопроектваном објекту са правилом планског документа које налаже минимални парапет од 180 cm.

Такође је потребно у сажетом техничком опису, у делу Подаци о локацији објекта, ускладити податак о удаљењу објекта од границе парцеле, јер је наведено: „Са северне стране објекат је удаљен од границе 1,00 m.“

2. Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) дефинисано је: „Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) **кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте**; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта)“.

Потребно је ускладити коту приземља, тако да кота приземља буде највише 1,20 m виша од нулте коте.

3. Према члану 3. став 4. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ бр. 96/23 и 33/2026), потребно је приложити ситуациони план и у .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.