



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15695/26-02

ROP-LES-19031-ISAW-1/2026

Датум: 22.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Ђорђевић Јована из Стројковца, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Јована из Стројковца, Лесковац, за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П (приземље), на КП бр. 3552 КО Стројковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђорђевић Јован из Стројковца, Лесковац, поднео је овом одељењу дана 12.06.2026. године преко Централног информационог система АПР захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР под бр. ROP-LES-19031-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр. 351-15695/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат од јуна 2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.4Б/3 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат рушења).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, увидом у приложеној техничкој документацији и рефералне карте планског документа – Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ број 12/11), утврђени су следећи недостаци:

1. Према Просторном Плану града Лесковца, табела 10 - Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу, максимални степен заузетости може бити 30% за парцеле чије површине превазилазе 600m^2 , док је у пројектној документацији Главне свеске, у табели „Основни подаци о објекту и локацији“ наведена заузетост парцеле од 44%, што не одговара урбанистичким параметрима дозвољеним за становање на грађевинском земљишту у насељу;

2. Према одредбама чл. 167. и 168. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), пројекат рушења се прилаже за објекте предвиђене за уклањање, који су изграђени у складу са Законом;

3. Увидом у приложени катастарско-топографски план, као и сажети технички опис, утврђено је да на позицији новопланираног објекта већ постоји изграђени објекат;

4. Сходно напред наведеном, потребно је приложити одговарајућу геодетску подлогу. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

5. На насловним странама Главне свеске и Пројекта архитектуре није прецизно дефинисана намена објекта. Увидом у приложеној техничкој документацији и пројектни задатак потписан од стране инвеститора, утврђено је да је предмет Идејног пројекта изградња економског објекта, па је потребно дефинисати намену новопланираног објекта и терминолошки ускладити са одредбама планског документа, односно врстом објекта чија је изградња дозвољена на грађевинском земљишту у насељу;

6. Намена новопланираног објекта, наведена у Идејном пројекту, је економски објекат за складиштење пољопривредних производа и механизације, односно гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде и уписана је категорија објекта „А“ класификациона ознака 127142;

Ова класификациона ознака, према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) одговара врсти објекта Остале пољопривредне зграде - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, површине преко 600m^2 а до 4000m^2 или висине до 25 метара, и категорији објекта „Б“, док је површина објекта према Главној свесци 70.5m^2 а категорија објекта „А“, за шта је потребно навести класификациони број 127141;

7. У одељку и табели „Основни подаци о објекту и локацији“ неопходно је усагласити податке о димензијама објекта постојећег и новопроектваног стања, односно о површини предметног објекта. Потребно је засебно дефинисати укупну површину свих објеката на парцели у постојећем и новопроектваном стању, а засебно навести површину предметног објекта;

8. Такође је неопходно дефинисати да ли се предметни објекат прикључује на нисконапонску дистрибутивну мрежу, с обзиром на то да је у Главној свесци, у табели

„Општи подаци о објекту и локацији“, у одељку о прикључцима на инфраструктуру у врсти прикључака, наведено да је врста прикључка постојећи – трајни.

Увидом у предметни захтев, утврђено је да није достављен доказ о упису у регистар пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде сходно члану 4. став 2. тач.2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр.87/23, 16/24 и 16/26).

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и 33/26) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.