



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15787/26-02

ROP-LES-6737-CPA-8/2026

22.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва "Aqua park Atina" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.17 [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-CPIN-5/2021 од 29.10.2021. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Саше Јанковића ПР биро за пројектовање "Sora architects" Власотинце, на основу члана 141.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и бр.91/25) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-CPIN-5/2021 од 29.10.2021. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву "Aqua park Atina" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.17 [REDACTED], изградња хотела "Атина", ресторана "Атина" и надземне гараже (реализација прве фазе према урбанистичком пројекту) у склопу комплекса "Атина" на КП бр.15294 КО Лесковац (пре спајања КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац), без саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда бр.258.

Инвеститор се обавезује да поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

У осталом делу решење бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-СПИН-5/2021 од 29.10.2021. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21, 62/23 и бр.91/25).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-СПИН-5/2021 од 29.10.2021. године, Предузећу за прераду млека и млечних производа "Млекара Гложане" доо из Гложана, дозвољена је изградња хотела "Атина", ресторана "Атина" и надземне гараже (реализација прве фазе према урбанистичком пројекту) у склопу комплекса "Атина" на КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац, без саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда бр.258.

Привредно друштво "Aqua park Atina" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.17, поднело је дана 18.07.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-СПИН-5/2021 од 29.10.2021. године, преко пуномоћника Саше Јанковића ПР биро за пројектовање "Sora architects" Власотинце, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6737-CPA-8/2026, код овог одељења заведен под бр.351-15787/26-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-СПИН-5/2021 од 29.10.2021. године, потврда пријаве бр.351-16623/24-02, ROP-LES-6737-WA-7/2024 од 24.10.2024. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-1504/2022 од 08.05.2023. године о спајању КП бр.2052/10 и КП бр.2062/6 КО Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-8-065-3468/2025 од 27.03.2026. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:791-2026 од 03.06.2026. године, потврда Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Лесковац бр.058-436-03-01362/2026-09-1 од 09.07.2026. године о плаћеном порезу на пренос апсолутних права.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20826/21-02, ROP-LES-6737-СПИН-5/2021 од 29.10.2021.године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је протекао рок од 30 дана од дана настанка промене, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.25.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и

изградњи ("Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр. 62/23 и бр.91/25), чл.25. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: новом и ранијем инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.