

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8761/16-02
ROP-LES-432-ISAW-3/2016
23.02.2016. године
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Infodata Group" доо из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и пренамени објекта, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Infodata Group" доо из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12 извођење радова на реконструкцији пословне јединице у склопу вишепородично стамбено-пословног објекта, дела фасаде у приземном улазном и спратном делу и пренамени спратног дела пословног простора угоститељства - радионица за израду колача и пословног простора финансијских услуга у пословни простор услужних делатности (козметички салон, кафетерија и деџа играоница) на првом спрату пословног објекта, на КП бр.5384 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.1/6 у Лесковцу. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123 001, укупна нето површина приземља и спрата 362,60м², укупна бруто површина приземља и спрата 393,23м². Предрачунска вредност радова је 7.804.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-379/15-02 од 28.12.2015. године и Идејни пројекат реконструкције пословне јединице у склопу вишепородично стамбено пословног објекта, дела фасаде у приземном улазном и спратном делу и пренамена спратног дела, бр.001 од јануара 2016. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул Благоја Николића бр.56 који садржи : главну свеску – потписана од главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10), пројекат архитектуре – одговорни пројектант Марија Тошовић, дипл.инг. арх. (број лиценце 300 J172 10), елаборат заштите од пожара бр. ЗЕ 03/16 од фебруара 2016. године, урађен од "Цербинг" доо из Лесковца и елаборат енергетске ефикасности – потписан од одговорног пројектанта Славише Бенића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 381 0597 13).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Образложење

"Infodata Group" доо из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.12 поднео је овој Управи дана 22.02.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење

радова на реконструкцији и пренамени објекта, ближе описан у диспозитиву решења. Овај захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-8680/16-02, код Централне евиденције бр. ROP-LES-432-ISA W-1/2016, од 10.02.2016. године, због неиспуњења формалних услова.

Уз усаглашен захтев за издавање решења инвеститор је приложио: извод из листа непокретности бр.36 КО Лесковац, издат од РГЗ, СКН Лесковац и идејни пројекат реконструкције пословне јединице у склопу вишепородично стамбено-пословног објекта, дела фасаде у приземном улазном и спратном делу и пренамени спратног дела, бр.001/16 од јануара 2016. године (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, који је израђен у складу са локацијским условима бр.353-379/15-02 од 28.12.2015. године издатим у поступку обједињене процедуре, као и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/15 и бр.77/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) то је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама (" Сл. Гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Градска административна такса за решење износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца, бр.10/10, 5/15).

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара приложен је приликом подношења првог захтева (захтев бр.351- 8680/16-02, ROP-LES-432-ISA W-1/2016).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник
Јасминка Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу начелника

Žikica
Stojanović
209694152-0
90698174002
4

Digitally signed by
Žikica Stojanović
209694152-09069
81740024
Date: 2016.02.23
13:50:18 +01'00'