



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15759/26-02

ROP-LES-35304-IUP-8/2026

24.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED] за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED], употреба објекта месне заједнице "Прва јужноморавска бригада" на КП бр.403/2 КО Лесковац у Милутина Смиљковића бр.7А у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-15427/23-02, ROP-LES-35304-CPI-3/2023 од 29.03.2023. године, потврди пријаве бр.351-15515/23-02, ROP-LES-35304-WA-4/2023 од 07.04.2023. године и пројекту за извођење бр.1572 од априла 2023. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру, према елаборату геодетских радова - за инсталације од 12.03.2026. године израђеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Објекат спратности II, бруто површине 115,4м², нето површине 92,65м², категорије Б, класификационе ознаке 122 011.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-15595/2026, елаборат геодетских радова - за инсталације од 12.03.2026. године, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од фебруара 2025. године, пројекат за извођење бр.1572 од априла 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са главном свеском изведеног објекта од јануара 2026. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, бр.121/2025 и бр.24/2026).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 02.07.2026. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекат месне заједнице "Прва јужноморавска бригада" у Лесковцу на КП бр.403/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35304-IUP-8/2026, код одељења заведен под бр.351-15759/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-55680/2024 од 07.11.2024. године о утврђивању кућног броја, пројекат за извођење бр.1572 од априла 2023. године са главном свеском изведеног објекта од јануара 2026. године - урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и прилогом 7 у склопу исте, изјава за отпад, енергетски пасош бр.ЕП000797706 од 10.01.2025. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са роком важности до 10.01.2035. године - регистрован у ЦРЕП-у, уговор - услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње закључен са Ивана Миљковић - Стојадиновић предузетник, биро за пројектовање ИМС пројект Ниш, ул. Трг Краља Александра бр.2А/8, извештај Комисије за технички преглед објекта од фебруара 2025. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-15595/2026 израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборат геодетских радова - за инсталације од 12.03.2026. године, израђен од АД "Црна Трава" Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је дана 29.03.2023. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-15427/23-02, ROP-LES-35304-CPI-3/2023, дана 07.04.2023. године потврђена пријава радова бр.351-15515/23-02, ROP-LES-35304-WA-4/2023, да је грађевинска инспекција дала дана 08.08.2023. године обавештење бр.354-55/23-III-07 о пријему темеља а дана 02.11.2023. године обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу. У поступку по захтеву бр.ROP-LES-35404-CBI-6/2023 одобрено је прикључење објекта месне заједнице "Прва јужноморавска бригада" на дистрибутивни систем електричне енергије, решење бр.2540400-Д.10.02-2335133-23 од 17.10.2023. године.

На основу уговора о услугама вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње закљученог са Ивана Миљковић - Стојадиновић предузетник, биро за пројектовање ИМС пројект Ниш, решењем бр.0702/2025 од 07.02.2025. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Ивана Миљковић-Стојадиновић, маст.инж.арх. (број лиценце 210 А067 20) - председник Комисије и Марко Ристић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 П187 17) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај од фебруара 2025. године (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објект изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-15427/23-02, ROP-LES-35304-CPI-3/2023 од 29.03.2023. године, према пројекту за извођење, да се објект може користити у предвиђеној намени; у предлогу потврђује да је објект изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, према решењу о грађевинској дозволи, да је утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да је објект подобан за употребу и предлаже да се изда решење о употребној дозволи за објект месне заједнице "Прва јужноморавска бригада" на КП бр.403/2 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објект у потпуности завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова за објект, достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 10.07.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-15204/2026 од 20.07.2026. године, да је елаборат спроводив.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова изведених инсталација достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, на преглед дана 10.07.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.956-03-308-2751/2026 од 13.07.2026. године, да је елаборат спроводив.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13- др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн., бр.63/24 – измена и допуна

усклађених дин. износа, бр.94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., бр.109/2025 и 54/2026 усклађени дин.изн.).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.