



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15468/26-02

ROP-LES-6814-ISAW-1/2026

Датум: 24.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Горана из Братмиловца, ул. Барска бр.40, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог од стране пуномоћника „Nextera“ доо Лесковац, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Горану из Братмиловца, ул. Барска бр.40, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног нисконапонског мешовитог вода преко КП бр.1486, 1990, 1491/2, 2526 и 1466 КО Вучје и НН стуба АБ 9/250 на КП бр.1491/2 КО Вучје за потребе напајања електричном енергијом производног објекта на КП бр. 1466 КО Вучје.

Тип кабла: PP00-A 4x70mm²/1kV, дужина рова трасе кабла: L=169,91m, дужина кабла: L=186m.

Тип кабла: SKS X00/O-A 3x70+54/8mm²/1kV, дужина трасе надземног кабла: L=11,98m, дужина кабла: L=20m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 813.012,28 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-24497-LOCH-2/2025, заводни бр.: 353-267/25-02 од 06.02.2026.године и

- Идејни пројекат изградње прикључног нисконапонског мешовитог вода и НН стуба бр. 0902/2026 од фебруара 2026. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), урађен од „Nextera“ доо Лесковац, ул. Гагаринова бр.14.

Главни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл.ел.инж. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Горан из Братмиловца, ул. Барска бр.40, поднео је овом одељењу дана 10.03.2026. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника „Nextera“ доо Лесковац, ул. Гагаринова бр.14, заведен код одељења под бр. 351-15468/26-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр. ROP-LES-6814-ISAW-1/2026.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-24497-LOCH-2/2025, заводни бр.: 353-267/25-02 од 06.02.2026.године, Идејни пројекат изградње прикључног нисконапонског мешовитог вода и НН стуба бр. 0902/2026 од фебруара 2026. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), урађен од „Nextera“ доо Лесковац, ул. Гагаринова бр.14 и решење ГУ града Лесковца Одељења за заштиту животне средине бр.382-66/26-III-09 од 19.06.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 23.07.2026. године, техничко лице овог одељења утврдило је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (С.гласник РС бр. 96/2023 и 33/2026), да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-24497-LOCH-2/2025, заводни бр.: 353-267/25-02 од 06.02.2026.године.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарске парцеле бр. 1486, 1990, 2526 и 1466, све у КО Вучје, није прибављен сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и 91/25) којим је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, исти не доставља. Увидом у податке прибављене електронским путем из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 23.07.2026. године, ово одељење је утврдило да је КП бр. 1491/2 КО Вучје евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Николић Горана у уделу 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.