



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15789/26-02

ROP-LES-16813-ISAWHA-2/2026

Датум: 24.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Стефановић Биљане из Горњег Крајинца, Лесковац, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и гафички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24 и 16/26), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стефановић Биљани из Горњег Крајинца, Лесковац, [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П (приземље), у улици Немањина бб у Горњем Крајицу, на КП бр.1326 КО Горње Крајинце.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127141.

Нето површина објекта: 168,07 м², бруто површина објекта: 180,00 м².

Предрачунска вредност радова: 3.400.000,00 РСД.

Површина КП бр. 1326 КО Горње Крајинце: 3.644 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од маја 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ИДП-0525-0/26 и пројекат архитектуре ИДП-0525-1/26).

Главни пројектант ИДП-а је Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н 106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 10.915,49 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 7.640,84 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/95).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стефановић Биљана из Горњег Крајинца, Лесковац, поднела је дана 20.07.2026. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта спратности П (приземље), на КП бр. 1326 КО Горње Крајинце, преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, код одељења заведен под бројем 351-15789/26-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр. ROP-LES-16813-ISAWHA-2/2026. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења о одбацивању пробитног захтева бр.351-15656/26-02, ROP-LES-16813-ISAW-1/2026 од 26.06.2026. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, доказ о уплати

републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат од маја 2026. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска ИДП-0525-0/26 и пројекат архитектуре ИДП-0525-1/26), потврду Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису породичног пољопривредног газдинства носиоца Стефановић Хранислава из Горњег Крајинца у Регистар пољопривредних газдинстава, издату дана 15.05.2026. године под бројем 002492124 2026 14846 005 000 327 002, извод из регистра пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 002492101 2026 14846 005 000 327 002 од 15.05.2026. године, изјаву од 15.05.2026. године којом Стефановић Биљана из Горњег Крајинца одређује Стефановић Хранислава из Горњег Крајинца као лице које ће бити уписано у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац породичног пољопривредног газдинства, информацију о локацији бр.350-186/26-02 од 17.03.2026. године издата од ГУ Града Лесковца, Одељења за урбанизам.

Увидом у техничку документацију приложену у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења је дана 24.07.2026. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/2026), утврдило усклађеност захтева са правилима из важећег планског документа – Просторног плана града Лесковца (Сл. гласник града Лесковца , бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), ово одељење је, на основу података прибављених преко е-Управе из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 25.06.2026. године, утврдило да је КП бр. 1326 КО Горње Крајинце евидентирана у приватној својини подносиоца захтева, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 23.07.2026. године.

Како је уз првобитни и уаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.