



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15772/26-02

ROP-LES-22425-CPI-1/2026

28.07.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Јасмине Живковић Предузетник, Апотека Јасмин-Фарм Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јасмине Живковић Предузетник, Апотека "Јасмин-Фарм" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр.4888 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јасмина Живковић Предузетник, Апотека "Јасмин - Фарм" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.46, поднела је овом одељењу дана 09.07.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр.4888 КО Лесковац.

Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, овлашћеног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић, Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22425-CPI-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15772/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 25.11.2024. године, локацијски услови бр.353-182/25-02, ROP-LES-12635-LOCH-2/2025 од 16.07.2025. године, енергетски пасош бр.ЕП000965460 од 15.05.2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, сагласност Завода за заштиту споменика културе на пројектну документацију од 16.01.2026. године, решење о давању сагласности на план управљања отпадом, Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-65/26-III-09 од 12.06.2026. године, уговор о закупу резервисаног паркинг места бр.131 од 27.03.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2025. године урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, са техничком контролом бр.ТК-003/26 од 02.04.2026. године урађеном од "Archipro Group" доо Лесковац, извод из базе података катастра непокретности од 29.06.2026. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је да је приложен катастарско-топографски план са заводним бројем катастра из 2021. године. Потребно је приложити катастарско-топографски план новијег датума, са уписаним датумом снимања.

У Пројекту конструкције погрешно је наведено одговорно лице пројектанта.

Такође, уз захтев није достављен доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места како је предвиђено локацијским условима бр.353-182/25-02, ROP-LES-12635-LOCH-2/2025 од 16.07.2025. године.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.