



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15727/26-02
ROP-LES-38290-ISAW-2/2026
Датум: 29.07.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ОШ „Бора Станковић“ из Губеревца, Лесковац, ул. Учитељице Маце бр.1, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21,62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24 и 16/26) и чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Републици Србији - ОШ „Бора Станковић“ из Губеревца, Лесковац, ул. Учитељице Маце бр.1, [REDACTED] извођење радова на уређењу школског дворишта и изградњи:

Фаза 1: Мултифункционални спортски терен

Фаза 2: Расвета спортског терена и школског дворишта

Фаза 3: Заштитна ограда око спортског терена,

у комплексу школског дворишта основне школе „Бора Станковић“ у Губеревцу, на КП бр. 1193 КО Губеревац.

Мултифункционални спортски терен је габарита: 41,40m x 21,40m, бруто површине: 886,00m².

Расвета: 4 стуба, 8 светилки.

Заштитна ограда око спортског терена је дужине 90,54m, висине 5,00m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке: 241100.

Површина КП бр. 1193 КО Губревац је 7713,00m².

Предрачунска вредност радова: 4.500.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-333/25-02, ROP-LES-38290-LOC-1/2025 од 10.02.2026. године и Идејни пројекат од јуна 2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, „Марк16“, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.0-МАРК-15/16/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-15/06/2026 и пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-15/06/2026).

Главни пројектант ИДП-а: Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце бр.300 P025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ „Бора Станковић“ из Губереваца, Лесковац, ул. Учитељице Маце бр.1, поднела је дана 23.06.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-38290-ISAW-2/2026, код одељења заведен под бр. 351-15727/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.МР-22/2026 од 01.02.2026. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-333/25-02, ROP-LES-38290-LOC-1/2025 од 10.02.2026. године, Идејни пројекат од јуна 2026. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, „Марк16“, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска бр.0-МАРК-15/16/2026, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-15/06/2026 и пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-15/06/2026), обавештење – сагласност Републичке агенције за имовину РС бр.351-149/2024-06 од 14.11.2024. године за извођење предметних радова, изјашњење главног пројектанта да је пројектно-техничка документација бр.0-МАРК-15/06/2026 од јуна 2026. године идентична пројектној документацији 1-МАРК-12/04/2024 од априла 2024. године на коју је Републичка агенција за имовину РС издала напред наведену сагласност за извођење предметних радова, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-57/26-III-09 од 09.06.2026. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, обавештење РГЗ Моја адреса од 20.11.2025. године и решење ГУ града Лесковца бр.351-20236/19-02 од 27.01.2021. године.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” бр. 68/2023 и 33/26), техничко лице овог одељења је након прегледа приложене пројектне документације утврдило да је планирано уређење школског дворишта и изградња мултифункционалног спортског терена (фаза 1), расвете спортског терена и школског дворишта (фаза 2) и заштитне ограде око спортског терена (фаза 3), у комплексу школског дворишта основне школе „Бора Станковић“ у Губеревацу, на КП. бр. 1193 КО Губеревац, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-38290-LOC-1/2025; заводни бр. 353-333/25-02 од 10.02.2026. године, односно са Просторним планом Града Лесковца (“Сл. гласник града Лесковца”, бр. 12/11); Шематски приказ уређења насеља Губеревац.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), ово одељење је увидом у базу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе дана 29.07.2026. године утврдило да је КП бр. 1193 КО Губеревац евидентирана у државној својини Републике Србије у уделу 1/1, са правом коришћења ОШ „Бора Станковић“ из Губереваца, у уделу 1/1, те је за извођење предметних радова достављена напред наведена сагласност Републичке агенције за имовину РС.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,....54/2026-ускл.дин.износи).

Како је уз предметни захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23 и 33/26), то је на основу чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.иж.арх.