



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-18574-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-217/26-02

Датум: 04.08.2026.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, који је поднет преко пуномоћника – „KBV Datacom д.о.о, ул. Зорана Жунковића БР.17, Савски венац, Београд, на основу члана 8ђ и члана члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/26), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) и Плана детаљне регулације за градско излетиште Пашина Чесма („Сл.гласник града Лесковца“ бр.13/10), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Лесковац ДФ2 –

КП 1792/2, 1787, 1788, 1789, 2460, 2427, 2428/1, КО Белановце, КП 1637/7, 1637/1, 1637/4, 201/20, 201/18, 1637/2, 201/17, 1632/2, 165/1, 154/5, 106/2, 106/1, 107, 1632/1, 166/4, 166/3, 190, 191, 192, 193, 1635/1, КО Миланово, КП 1843, 1842, 1816, 1817, 1815, 1910, 1818, , 1917, КО Душаново, КП 2356, 2360/2, 2277, 2433, 2161, 2160, 2159, 2155, 2154, 2151, 2150, 2145, 2136, 2431, 2354/1, 2104/4, 2051/2, 2049, 2048, 2046, 2036, 2035, 2032, 2031, 1984, 1991, 1990, 1530, 2357, 1683, 2362/1, 2359, 1555, 1556/1, 2362/1, 2351, КО Подримце

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати таксе и накнаде;
- Овлашћење;
- Списак парцела;
- Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Геодетске лиценце;
- Решење Републичког геодетског завода, број 952-03-268/2024 од 18.06.2024. године;
- Идејно решење бр. П-11/2026-0 од мај 2026. год (0. Главна свеска, бр. П-11/2026-0 и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. П-11/2026-5), урађено од стране – „КВВ Datascom д.о.о, ул. Зорана Жунковића 17, Савски венац, Београд, оверено од стране одговорног и главног пројектанта Дејана Кукоља, дипл.инж.саоб., бр.лиценце 369 К612 11) и одговорног лица пројектанта мр Радета Секулића, дипл.инж.ел;
- Графички прилог идејног решења у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копије катастарског плана: бр. 952-04-065-12766/2026,952-04-065-12766/2026,952-04-065-12766/2026 и 952-04-065-12766/2026 од 12.06.2026.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копије катастарског плана водова: број 956-308-17262/2026 и 956-308-17262/2026 од 11.06.2026.год, 956-308-17262/2026,956-308-17262/2026 и уверење број 956-308-17262/2026 од 12.06.2026.год издати од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)://

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: ///

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:У свему према приложеном катастарско-топографском плану

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Инфраструктурни објекат електронских комуникација
- Објашњење: Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)
- Класификациони број: 222431
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);

План детаљне регулације за градско излетиште Пашина Чесма („Сл.гласник града Лесковца“ бр.13/10);

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)

3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближе 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200 x 2, 1000 x 2 и 800 x 2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180 x 110, 200 x 150 и 250 x 150; дубина ових окана је до 190 cm;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100 x 80, 150 x 80 или 200 x 80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600 x 2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 cm;

- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Телекомуникациона инфраструктура. Планира се реконструкција постојећих и изградња нових телекомуникационих објеката и мрежа, а све у циљу побољшања телекомуникационих прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.4.

План детаљне регулације за градско излетиште Пашина Чесма

(„Сл.гласник града Лесковца“ бр.13/10)

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

На северозападном делу обухвата плана, постављени су примарни кабловски водови, који напајају кориснике у Душанову. На месту дефинисаним као место измештања (дато у графичком прилогу), поставља се нови примарни кабловски вод у северном тротоару саобраћајнице дефинисане између комплекса зоо врта и ергеле, до источног тротоара општинског пута који води за Душановац и даље у правцу севера до насеља. Како би се за планиране комплексе на овом простору обезбедиле све неходне и савремене телекомуникационе услуге, неопходно је да се изведе оптички кабловски вод, од одговарајућег кабловског окна на путу Бојник Лесковац (Државни пут II реда), до простора комплекса и даље у правцу Подримца. Наиме, оптички кабловски вод се планира у источном тротоару општинског пута бр.62, до раскрснице са путем који иде за Подримце, одакле један крак иде ка истоку у јужном тротоару ове саобраћајнице, а други крак наставља даље ка северу у истом тротоару. Секундарни развод телекомуникационих водова биће дефинисан техничком документацијом, након добијања свих неопходних података о потребним капацитетима.

Услови које траса кабла треба да задовољи су следећи:

- трасу кабла треба бирати по тротоарима улица и површинама које су најмање претрпане подземним објектима и не подлежу реконструкцијама.
- треба избегавати полагање каблова у хемијски агресивним, мочварним и нестабилним земљиштима,

- трасу кабла треба тако одабрати да се не сече дрвеће у шумама, парковима или дрворедима дуж улица, као и украсно биље, живе ограде и др.,
- траса кабла треба да је довољно удаљена од трасе електроенергетских каблова и постројења, као и од других подземних објеката. При приближавању, паралелном вођењу или укрштању трасе кабла са надземним и подземним објектима треба се придржавати одговарајућих растојања.

У недостатку тачних података о врсти земљишта и другим подземним објектима, нарочито ако се ископавање обавља применом специјалних машина или механизма, треба направити 3-5 уских попречних ровова на сваких 100 м дуж трасе кабла. Ради утврђивања положаја каблова за пренос електричне енергије, као и других подземних објеката, може се користити трагач каблова.

Растојање између подземних ТТ каблова и других подземних објеката одређује се споразумно између заинтересованих организација - власника подземних објеката уз координацију са предузећима надлежним за улице, путеве, градски саобраћај и др.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационих и електроенергетских каблова у поретку једни поред других. Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10 кВ мора да износи најмање 50 цм на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а телекомуникационе у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви, односно треба применити друге заштитне мере са којима се сагласе заинтересоване стране. За напоне преко 250 В према земљи, електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона преко 10 кВ мора да износи најмање 1 м. Уколико се ова удаљеност не може постићи треба применити заштитне мере, с тим да уземљења електроенергетских каблова буду на спојницама. Уземљивач мора да буде удаљен од телекомуникационог кабла најмање 2 м.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. У изузетним приликама он се може смањити на 30°, с тим што се мора посебно образложити.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове напона до 250 В према земљи, а 50 цм за електроенергетске каблове напона преко 250 В.

Ако се вертикална удаљеност од 50 цм не може одржати, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3 м. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити маља од 30 цм. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буду од добро проводљивог материјала, а за телекомуникационе каблове од лоше проводљивог материјала.

Телекомуникациони подземни каблови треба да буду од стубова електроенергетских водова удаљени најмање 10 м за називне напоне до 110 кВ, 15 м за називне напоне до 220 кВ, а 25 м за називне напоне до 380 кВ. Ако се због месних прилика (улице у насељима и сл.) не могу одржати ове удаљености, дозвољава се полагање телекомуникационих каблова најмање на 1 м од стубова електроенергетских водова напона до 35 кВ.

Земљане радове треба обављати у складу са општим захтевима грађевинских норми и других постојећих прописа који се односе на ову врсту радова. Извођачка организација обавезна је да обавести сва заинтересована предузећа која имају своје подземне објекте у зони раскопавања о почетку земљаних радова.

Приликом изградње, ископа и осталих радова потребно је водити рачуна о стабилности околних објеката као и објеката који су у непосредној близини, тако што ће се они правилно обезбедити како се током извођења радова исти не би оштетили или урушили.

Трасирање претходи радовима на ископу рова. Под трасирањем се подразумева обележавање правца линије на терену. Трасирање се углавном састоји из две радне операције:

- преношење реперних тачака осе трасе са плана трасе кабла на земљиште (тачке у којима траса одступа од праве линије и основних међутачака),
- утврђивање праволинијског дела осе трасе између реперних тачака.

Приликом трасирања треба водити рачуна о следећем:

- код прелаза каблова преко улица и путева угао прелаза треба да износи 90°. Уколико то није могуће прелаз се може извршити и под другим углом, али не мањим од 45°.
- код прелаза каблова преко железничких пруга, угао прелаза износи 90° и не сме се смањивати.

Ров у који се полажу подземни каблови копа се као отворени ров. Дубина рова, по правилу, износи 0,7-1,0 м, у зависности од врсте земљишта. У делу поклапања трасе претплатничког кабла са оптичким каблом предвиђено је полагање ТФ кабла у заједничком рову са оптичким каблом. На том делу трасе дубина рова је 1,0 м. У случајевима преласка трасе кабла испод коловоза важних саобраћајница на којима се саобраћај не сме ометати, врши се бушење или пробијање отвора са накнадним провлачењем кабла. Ширина рова при дну код полагања једног или два кабла зависи од врсте земљишта, услова копања и дубине рова, и износи 15-25 цм, а за сваки следећи кабл ову ширину треба повећати за још 5 цм. Скидање прекривача тротоара претходи радовима на копању рова. Обично се улични покров скида на 10-15 цм од сваке стране рова више него што износи ширина проширеног дела рова.

XIII. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XVI. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: ///

XVII. ДИМЕНЗИЈЕ – ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

Укупна дужина новог рова: 9.606 м

Укупна дужина оптичког кабла: 10.292,00m

Димензије рова:

Ширина рова - 0,40м

Дубина рова – (0,95-1,41м)

Оптички кабл- Мономодни ОК

Тип и пречник цеви: РЕ Ø40mm, заштитне цеви на прелазима ПВЦ Ø110 mm и ПЕ 110

Ознака оптичког кабла: TOSM03 (2X12)XIIХ0,4X3,5 CMAN G652D - 24o.v KABL TOSM03

(4X12)XIIХ0,4X3,5 CMAN G652D - 48o.v KABL TOSM03 (6X12)XIIХ0,4X3,5 CMAN G652D

- 72o.v

XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

- XIX. ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу
- XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:** Према идејном решењу
- XXI. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:** Према идејном решењу и условима ималаца јавних овлашћења
- XXII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу.
- XXIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
- XXIV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** У складу са Идејним решењем и условима ималаца јавних овлашћења
- XXV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:**

У складу са Идејним решењем

- XXVI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не могу се угрозити објекти на суседним парцелама.
- XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XVIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///
- XXIX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///
- XXX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ОТПАДОМ И РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН**, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења
- XXXI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи

услови:

- ДОО ПУТЕВИ СРБИЈЕ:Услови за пројектовање број ФО241/26 од 26.06.2026.год.;
- ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2581200 – Д.10.02. – 278233/2-26 од 01.07.2026.године;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ, Услови за укрштање и паралелно вођење број 70/2026 од 19.06.2026.год.број обједињене процедуре РОП-ЛЕС-18574;
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА: Број 7674-4 од 01.07.2026.год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ: Технички услови за пројектовање и извођење радова број: : Д211-275162/3-2026 од 18.06.2026.године;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА: Услови за укрштање и паралелно вођење, број 3315/26 од 22.06.2026. године;
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ „ВПЦ „МОРАВА“ НИШ: Водни услови број 8198/1 од 07.07.2026.године;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ: Решење о условима заштите природе од 17.7.2026. године, под 03 Бр. 021-2441/2;

- XXXII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. П-7/2026-0 од мај 2026.год (0. Главна свеска, бр. П-7/2026-0 и 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. П-7/2026-5), урађено од стране – „KBV Datasom д.о.о, ул. Зорана Жунковића 17, Савски венац, Београд, - Велика лиценца по решењу број: 001743219 2024 14810 005 000 000 001 Датум: 11.06.2024. године. Ознаке лиценце: П062Е1, П190Е1, П111Е3, П131С1, П141Е1, П141Е4, П150Е3, П151Е3, И061Е1, И062Е1, И111Е3, И141Е3, И150Е3, И151Е3. Идејно решење је оверено од стране одговорног и главног пројектанта Дејана Кукоља, дипл.инж.саоб., бр.лиценце 369 К612 11) и одговорног лица пројектанта мр Радета Секулића, дипл.инж.ел;

XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

СХХV. НАПОМЕНЕ:

Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-7422241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), **за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:**

18.751.299,02 x 0,3 % м = 56.253,90 дин.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. **840-742241843-03**, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказе о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-18574-LOC-1/2026.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3, **за израду информације о локацији потребно је уплатити таксу у износу од 11.000,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист града Лесковца.**

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 18 ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени, дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 и 55/2025 -измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) **ослобођено је плаћања републичке административне таксе.**

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл. инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.