



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12522-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-166/26-02

Датум: 14.08.2026.године

Лесковац

Поступајући по захтеву предузећа „Приманова“ д.о.о., Текстилна бр. 97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Жарко Љубић ПР, биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/26), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана детаљне регулације за блок 34 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 16/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта трговине на мало - робне куће, спратности Пр+1 и

објекта трансформаторске станице у склопу објекта робне куће - ТС 10/04 kV,

спратности Пр, на КП бр. 2334/6 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Накнада за ЦЕОП и РАТ;
- Пуномоћје;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- **Идејно решење** од марта 2026.године (**0-Главна свеска**, бр. 0-04/03/2026 и **1. Пројекат архитектуре**, бр. 1-04/03/2026 и графички прилози у .dwg формату), урађено од стране бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића,

бр. 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић, Главни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 K945 12.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-11162/2026 од 26.05.2026 године, издата од стране РГЗ, СКН Лесковац у .лدف и .dxf формату;
- Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, бр. 956-308-15173/2026 од 25.05.2026.године, издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини предметне катастарске парцеле:

КП бр. 2334/6 КО Лесковац је 7.326 m².

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов. Пре издавање грађевинске дозволе потребно је извршити парцелацију КП бр. 2334/6 КО Лесковац, за издвајање површине јавне намене за саобраћајницу. Према сажетом техничком опису. За јавну намену-саобраћајницу-улицу, планирано је одвајање дела парцеле у површини од 1.246,00 m², па је планирана површина грађевинске парцеле 6.080,00 m².

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према идејном решењу - ситуационом плану урађеном на катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

1. ОБЈЕКАТ РОБНЕ КУЋЕ

Учешће у укупној површини објекта **96,58 %**

Робна кућа:

Доминантна намена

Зграде за трговину на велико и мало

В-123002: Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене

продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.

Преко 400 м2 или П+1

Учешће у укупној површини објекта **3,42 %**

Пратећа намена-посластичара

Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде

Б-121113: Засебне зграде ресторана, барова, кантина

До 400 м2 и П+2.

2. ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ

Учешће у укупној површини објекта **100,00 %**

Г – 221420

Трансформаторске станице и подстаннице.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације за блок 34 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 16/11).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. 2334/6 КО Лесковац се налази у сектору 4 који је намењен комерцијалним делатностима, пословању и услугама.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама).

3.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Северни део блока

Максимална површина грађевинске парцеле **сектора 4** једнака је површини формираног грађевинског блока (изузимајући површину **сектора 4а**).

3.2. Општа правила грађења

- Свака грађевинска парцела мора имати колски и пешачки прилаз са јавне површине;
- Према начину изградње издвајају се: *физичке структуре високоградње и неизграђене физичке структуре* (намењене интерним колским саобраћајницама, паркинзима, пешачким комуникацијама, озелењеним површинама и др.);

- Дефинисани положај грађевинске линије у односу на регулациону је обавеза, док је приказ физичких структура орјентациони;
- У случају фазне реализације, максимална спратност мора бити усаглашена са величином парцеле одређене за фазу;
- На графичком прилогу –*План саобраћаја*, приказана је *оптимална* (препоручена) спратност за подцелину;
- Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели је:
- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле);
- У оквиру пословног комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта (1-2 стана), за потребе власника, с тим да стамбени простор мора бити извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене развијене површине објекта;
- Стамбени, пословни и др. објекти не могу се градити на растојању ближе од 25m, рачунајући од осе крајњег колосека (*заштитни пружни појас*); на растојању мањем од 25m могуће је планирати уређење простора: изградњом саобраћајница, паркинг простора и зелених површина. Високо растиње мора бити на растојању, већем од 10m, у односу на осу колосека железничке пруге.
- Колски прилази парцелама су мин. ширине 5m;
- *Паркирање* решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобраћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 20. Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	Вишепородична зграда	м ²	70
Занатство	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ²	45-60

		запослен	7-9
	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Хотели	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравство	Апотека	м ²	30-45

3.3. Правила грађења по наменским и функционалним подецилинама

Правила грађења за северни део блока

Сектор 4 (Д4)

- Доминантна намена је: комерцијално-пословна делатност (тржни центар, хипермаркет, велетрговина, мешовито пословање, услужне делатности, изложбени салон, продајни простор и сл.).
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5 m;
 - Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;
- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%;
- Максимални индекс изграђености парцеле 2,2;
- Максимална дозвољена спратност објекта је П+2;
- Објекте градити као слободностојеће; изградња другог објекта на парцели се не предвиђа;
 - Грађевинска парцела мора имати прилаз са јавне површине; минимална ширина фронта -парцеле према улици је 20,00 m;
- Саобраћајне површине могу заузимати мах. 25% парцеле;
- Зелене површине требају заузимати мин. 25%.

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу **49,91 %**.

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу **0,95**.

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу **Пр+1** (приземље и спрат).

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XVI. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу.

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

Површина земљишта под објектом (габарит приземља) 2.965,26 m²;

Хоризонтална пројекција објекта 3.034,76 m²;

БРГП објекта 5.930,52 m²;

БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА

Бруто површина приземља 2.965,26 m²;

Бруто површина 1. спрата $2.965,26 \text{ m}^2$;

Укупна бруто површина објекта $5.930,52 \text{ m}^2$.

ПОВРШИНЕ према намени

П бруто робне куће $5.775,86 \text{ m}^2$;

П бруто посластичаре $204,56 \text{ m}^2$;

П бруто трафостанице $16,90 \text{ m}^2$.

XVII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

висина објекта (венац, слеме, пов. спрат и др.)у односу на нулту коту објекта (кота тротоара 227.40) венац: 12.00 м , слеме: 11.60 м ,

апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена (венац, слеме, повучени спрат и др.): *за референтну коту терена узета је кота тротоара ($+227.30$)

венац: $+239.40 \text{ м}$

слеме: $+ 239.00 \text{ м}$

спратна висина:

600 цм - приземље

мин.- 470 цм – 1спрат

макс.- 501 цм – 1спрат

светла висина:

555 цм - приземље

мин.- 425 цм – 1спрат

макс.- 501 цм – 1спрат

XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА: Према идејном решењу.

Пословни простор-трговина робна кућа: 2 посебна дела;

Пословни простор-посластичара: 1;

Инжењерски објекат трафостаница: 1.

XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу објекат трговине на мало - робна кућа и објекат трансформаторске станице у склопу објекта робне куће.

XX. ТИП ОБЈЕКТА: Слободностојећи објекат.

XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу.

XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу.

XXIV. КРОВ: Према идејном решењу.

XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): Према идејном решењу.

XXVI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама.

XXVII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

XVIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу планирано **26.22 %**

XXIX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу и условима ЈП Урбанизам и изградња Лесковац наведених у тачки XXXVII.

XXXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:
Према идејном решењу паркирање решити на предметној КП бр. 2334/6 КО Лесковац.

УКУПНО ПОТРЕБНО 28 ПМ робна кућа +2ПМ магацини+4 ПМ посластичата=34ПМ
остварено 35 ПМ, од тога 4ПМ за инвалиде, више од 5%.

XXXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXXV. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011).

XXVI. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXVII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2581200-Д-10.02-

263046-26 од 17.06.2026.године;

- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак: 67/2026 од 05.06.2026.год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-12522;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Услови, деловодни бр. Д211-256968/2-2026 од 15.06.2026.год.;
- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови, заводни број: 353-166/26-02, знак: 3028/26 од 22.06.2026.године;
- СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: 07.19. број 217-4108/26 од 08.06.2026.године;

XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра

водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** од марта 2026.године (**0-Главна свеска**, бр. 0-04/03/2026 и **1. Пројекат архитектуре**, бр. 1-04/03/2026 и графички прилози у .dwg формату), урађено од стране бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, Одговорно лице пројектанта: Жарко Љубић, Главни пројектант: Жарко Љубић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 K945 12.

XL. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, или у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLI. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ДОСТАВИТИ:

**-РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НА ПЛАН
УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ;**

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.

Сходно чл. 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и и 91/2025).

XLII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XLIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових измењених локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$5.930,52 \text{ m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{753.176,04 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за измену локацијских услова, потребно је приложити у склопу предмета бр. ROP-LES-12522-LOC-1/2026.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж .арх.