



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12353-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-165/26-02

Датум: 13.08.2026.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Министарство информисања и телекомуникација, Република Србија, Немањина 22-26, 11000 Београд, који је поднет преко пуномоћника –Друштво за информационе технологије и телекомуникације „KBV DATACOM“ д.о.о. Београд, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама кластер Лесковац Л на КП бр. 130, 2577, 1944, 207, 201/2, 200/3, 240/1, 191/2, 190/2, 184/2, 241/1, 241/5, 240/3, 240/5, 2591/1, 2578, 284 све КО Манојловце, КП 2406, 2310/1, 2292/3, 2408, 2401, 2060/1, 830/1, 830/2, 829/2, 2405, 2383, 219, 217, 100, 99, 98 све КО Велика Биљаница, КП 1055, 1042/1, 80, 75 све КО Доња Слатина, КП 1984, 11, 10 све КО Горња Слатина, КП 4675/1, 4649, 4651, 4675/1, 4327, 4239, 3758, 3763, 3764, 3774, 3776, 3778, 3779, 3782, 3875, 3876, 3879, 3880, 3899, 3941, 3942, 3952, 3475, 3476, 3477, 3490, 3433/1, 3502/2, 4676/4, 1948, 4682, 4673, 2037, 2786, 2782, 2038, 2739, 2738, 2737, 837, 4660, 477/1, 4659, 488, 821, 553, 725, 726, 695, 694, 691, 690, 687, 959, 1026, 1028/2, 1027/2, 1023, 1815, 4663/2, 1112, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1099, 4663/1, 1098/4, 1097, 1189, 1197, 1198, 1222, 1228/1, 1228/2, 1221, 1229, 1220, 1230, 1236, 1231, 1235/2, 1235/1, 1232/1, 1232/2, 1234, 1233 све КО Орашац, КП 2071, 2070, 2069, 2068, 2079, 2386, 2083, 2098, 2223, 2224, 2236, 2258, 2259, 2260, 2255, 2261, 2262, 2270, 2189, 2190, 2185, 2184, 2392, 2296, 1875, 1874, 1915/2, 1901, 1919, 1946, 1284, 1289, 1310, 1309, 1283, 404, 405, 1202, 796, 795, 439, 103, 87, 86, 44 све КО Пискупово, КП 7441, 8643, 8632, 5748/1, 5745, 5679, 5680, 5681, 5683, 5684, 5686, 5690, 5689, 5639, 5671, 4732, 4734, 4726, 4725, 4715, 4566, 8629, 4609/2, 4610, 4611, 8631, 3788, 3789, 3790, 3791, 3802, 3841, 3832, 3577, 3575, 3493, 3503, 3566, 3565, 3564, 3563, 3560, 3508, 3541, 3445, 3432, 3431, 2235, 8645, 1679,

1581,1680, 1580, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1568, 1570, 1569, 8626, 1331, 1339, 1340, 1341, 1348, 1349, 1350/1, 8620, 1194, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1185, 1213, 1183, 1182, 1140, 7418, 7419, 7422, 7435, 7438, 7439, 7442, 7484, 7449, 7595, 7597, 7611, 7613, 7612, 7609, 7606 све КО Ступница, КП 8236, 8217, 8216, 8215, 8213, 8212, 8211, 8210, 8209, 8207, 6221, 6219, 6214, 6213, 6212/2, 6211, 6210, 6209, 6122, 6119, 6118 све КО Јарсеново, КП 1262, 1367 све КО Градашница

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Решење о промени адресе;
- Идејно решење бр. П-25/2025/0, Београд, априла 2025. године (0. Главна свеска и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од стране пројектанта «KBV Datacom» д.о.о, Зорана Жунковића 17, спрат 1 и 2, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ, 11000 Београд, Србија, решење број: 001743219 2024 14810 005 000000 001, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Дејана Кукоља, дипл.инж.саоб., број лиценце 369 K612 11 и одговорног лица пројектанта мр Рада Секулића, дипл.инж.ел.
- Списак парцела

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-13486/2026 од 23.06.2026.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-18149/2026 од 19.06.2026.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 130, 2577, 1944, 207, 201/2, 200/3, 240/1, 191/2, 190/2, 184/2, 241/1, 241/5, 240/3, 240/5, 2591/1, 2578, 284 све КО Манојловце, КП 2406, 2310/1, 2292/3, 2408, 2401, 2060/1, 830/1, 830/2, 829/2, 2405, 2383, 219, 217, 100, 99, 98 све КО Велика Биљаница, КП 1055, 1042/1, 80, 75 све КО Доња Слатина, КП 1984, 11, 10 све КО Горња Слатина, КП 4675/1, 4649, 4651, 4675/1, 4327, 4239, 3758, 3763,

3764, 3774, 3776, 3778, 3779, 3782, 3875, 3876, 3879, 3880, 3899, 3941, 3942, 3952, 3475, 3476, 3477, 3490, 3433/1, 3502/2, 4676/4, 1948, 4682, 4673, 2037, 2786, 2782, 2038, 2739, 2738, 2737, 837, 4660, 477/1, 4659, 488, 821, 553, 725, 726, 695, 694, 691, 690, 687, 959, 1026, 1028/2, 1027/2, 1023, 1815, 4663/2, 1112, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1099, 4663/1, 1098/4, 1097, 1189, 1197, 1198, 1222, 1228/1, 1228/2, 1221, 1229, 1220, 1230, 1236, 1231, 1235/2, 1235/1, 1232/1, 1232/2, 1234, 1233 све КО Орашац, КП 2071, 2070, 2069, 2068, 2079, 2386, 2083, 2098, 2223, 2224, 2236, 2258, 2259, 2260, 2255, 2261, 2262, 2270, 2189, 2190, 2185, 2184, 2392, 2296, 1875, 1874, 1915/2, 1901, 1919, 1946, 1284, 1289, 1310, 1309, 1283, 404, 405, 1202, 796, 795, 439, 103, 87, 86, 44 све КО Пискупово, КП 7441, 8643, 8632, 5748/1, 5745, 5679, 5680, 5681, 5683, 5684, 5686, 5690, 5689, 5639, 5671, 4732, 4734, 4726, 4725, 4715, 4566, 8629, 4609/2, 4610, 4611, 8631, 3788, 3789, 3790, 3791, 3802, 3841, 3832, 3577, 3575, 3493, 3503, 3566, 3565, 3564, 3563, 3560, 3508, 3541, 3445, 3432, 3431, 2235, 8645, 1679, 1581, 1680, 1580, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1568, 1570, 1569, 8626, 1331, 1339, 1340, 1341, 1348, 1349, 1350/1, 8620, 1194, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1185, 1213, 1183, 1182, 1140, 7418, 7419, 7422, 7435, 7438, 7439, 7442, 7484, 7449, 7595, 7597, 7611, 7613, 7612, 7609, 7606 све КО Ступница, КП 8236, 8217, 8216, 8215, 8213, 8212, 8211, 8210, 8209, 8207, 6221, 6219, 6214, 6213, 6212/2, 6211, 6210, 6209, 6122, 6119, 6118 све КО Јарсеново, КП 1262, 1367 све КО Градашница

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

VI. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водови
- Објашњење: Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)
- Класификациони број: 222431
- Категорија: Г

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према Просторном плану града Лесковца (Сл. гласник града Лесковца бр.12/11), графичким прилозима Карта намене простора и Шемама уређења насељених места Манојловце и Орашац, предметне парцеле налазе се у зони становања, грађевинског земљишта у насељу, грађевинског земљишта ван насеља, школства, пољопривредног земљишта, шумског земљишта, заштитне зоне далековода, државног пута, општинског пута, некатегорисаног пута и водног земљишта.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.4. САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Основни циљ развоја телекомуникационе инфраструктуре јесте **изградња технички квалитетне и поуздане телекомуникационе мреже, као и мреже РР система за слабо насељена подручја града Лесковца.**

Оперативни циљеви развоја телекомуникационе инфраструктуре су:

1) трансформација и модернизација постојећих и развој нових поштанских јединица; 2) развој савремених и нових телекомуникационих система и услуга и већа опслуженост корисника фиксном телефонијом; 3) развој и квалитетнија покривеност подручја мобилном телефонијом; 4) јачање локалних телевизијских и радио система, нарочито на руралном подручју Просторног плана.

Концепција развоја у области фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније подручја Просторног плана обухвата:

- побољшање постојећег стања, односно замену постојећих аналогних комутација (центра) дигиталним: у МГ Лесковац - Лесковцу, Бадинцу, Брестовцу, В. Грабовници, Вучју, Грделици, Мирошевцу, Печењевцу, Предејану, Косанчићу, Стајковцу, Свођу; овим се постиже укидање двојника, побољшава приступ интернету и мрежи за пренос података у свим местима у којима постоји телефонска мрежа;
- изградњу нових комутационих објеката у следећим насељима и деловима насеља: Лесковац Север, Лесковац Васково, Г. Стопања, Д. Синковце, Губеревац, Међа, Липовица, Ораовица, Тупуловце, В. Сејаница, Палојце, Тулово, В. Копашница, Г. Бунуша, Славујевце, Дрђевац, Барје у МГ Лесковац;
- изградњу оптичких каблова за насеља у којима се граде комутације, као и на следећим релацијама: Лебане – Славујевце, Славујевце - Мирошевце, Брестовац – Међа – Косанчић, Тупуловце - Власотинце, у МГ Лесковац;
- изградњу планираних базних станице мобилних оператера Телеком - МТС (064 и 065), VIP (060 и 061) и Telenor (062, 063 и 069).

Савремене приступне мреже којима се тежи треба да: омогуће различите типове корисничких сервиса (*POTS, triple play*, мултимедијални); буду флексибилне и изграђене модулрном опремом; обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега; омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима; буду једноставне конфигурације и релативно једноставна за одржавање и експлоатацију; буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (*carrier grade*); су отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су: *point- to- point Ethernet, point- to- multipoint GPON*); буду економски исплативе.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (*Next Generation Network NGN*) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима: *POTS* сервис; *IN* сервисе; дигиталне изнајмљене линије различитих протока; брзи приступ Интернету; виртуелне приватне мреже на *L2* нивоу (*L2 VPN*); виртуелне приватне мреже на *L3* нивоу (*L3 VPN*); интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("*triple play*" сервис); мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Мбит/с по кориснику. Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем *IP* приступних уређаја (са функцијом *MSAN/DSLAM*) и *CPE* корисничке опреме (кућни уређај *RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch*-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Планирана је децентрализација постојеће 4 приступне мреже на 12 нових приступних чворова, од којих се 8 ПМ граде са потпуно новим кабловима, а 4 се реконструишу ради скраћења претплатничке петље, тако да ће сам град бити покривен са 18 приступних чворова;

- ПМ АТЦ Брестовац - децентрализација мреже на 4 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима;
- ПМ АТЦ Печењевац - децентрализација мреже на 3 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима;
- ПМ АТЦ Бадинце - децентрализација мреже на 4 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима;
- ПМ АТЦ В.Грабовница - децентрализација мреже на 5 нових приступних чворова са потпуно новим кабловима
- ПМ АТЦ Грделица - децентрализација мреже на 4 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима;
- ПМ АТЦ Братмиловце - децентрализација мреже на 4 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Стројковце - децентрализација мреже на 5 нових приступних чворова реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Вучје - децентрализација мреже на 3 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима;
- ПМ АТЦ Мирошевце - децентрализација и проширење мреже на 4 нова приступна чвора са потпуно новим кабловима (две нове приступне мреже су са подручја које су сада покривене са ПМ АТЦ Вучје и ПМ АТЦ Мирошевце);
- ПМ АТЦ Турековац - децентрализација мреже на 2 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Белановце - децентрализација мреже на 5 нових приступних чворова реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Прибој - децентрализација мреже на 2 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Разгојна - децентрализација мреже на 4 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Богојевце - децентрализација мреже на 2 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Грајевце - проширење секундарне мреже;
- ПМ АТЦ Манојловце - децентрализација мреже на 3 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Орашац - децентрализација мреже на 3 нова приступна чвора реконструкцијом ради скраћивања претплатничких петљи;
- ПМ АТЦ Лесковац Центар - супституција претплатника на објекте сада децентрализоване мреже.

Поред наведеног, планирана је изградња нових приступних мрежа на подручју где нема бакарне приступне мреже за планирана чворишта: MSAN Злокућане, MSAN Јашуња, MSAN Дрћевац, MSAN В. Сејаница и MSAN Козаре. Инсталација нових приступних уређаја на планском подручју, планирана је у чворовима Манојловце, Разгојна, Прибој, Брестовац, Печењевац, Мирошевце, Белановце и ширење постојећих. Даља изградња у наредном периоду биће условљена захтевима корисника.

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени *Edge* рутер. Повезивање 3Г ИП базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем РР линкова. Изузетно могу се користити ХДСЛ модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није

техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности, ради се РР линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се изградња: пасивних *OTN/WDM* мрежа за потребе повезивања ИП АН (*MSAN/DSLAM*), бизнис корисника, РР ХУБ локација, базних станица и *CET(Carrier Ethernet Transport)* чворова; и *CET(Carrier Ethernet Transport)* мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања РР ХУБ локација и базних станица.

На планском подручју централна пошта је лоцирана у Лесковцу (при чему се бележи недовољан број пунктова на периферији града), а док се поштанске јединице налазе у 13 насеља ван града. Осим Лесковца где се планира још 3 поштанске јединице у новоформираним насељима, на осталом подручју Просторног плана покривеност је добра, али уколико се уочи потреба у насељима која успеју да направе видан напредак и искаже потреба и за ове садржаје, поштанске јединице ће се формирати као јавни објекти или као партнерски однос са приватним сектором

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код укрштања са другим нсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближи 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200 x 2, 1000 x 2 и 800 x 2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180 x 110, 200 x 150 и 250 x 150; дубина ових окана је до 190 cm;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100 x 80, 150 x 80 или 200 x 80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600 x 2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 cm;
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2. Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; ђ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m² у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

XI. ДИМЕНЗИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према идејном решењу, планском документу и условима ималаца јавних овлашћења.

Димензије објекта:

Геодетска дужина рова: 22380 m

Укупна дужина оптичког кабла: 24649 m

Ширина рова: 0,4 m

Дубина рова: 0,95 m

Дубина рова на прелазима путева: 1,41 m

Материјализација објекта:

Оптички кабл: Мономодни ОК

Број влакана у оптичком каблу: 2x12, 4x12, 8x12, 12x12,

Заштитне цеви: PE ø40

Заштитне цеви на прелазима: PVC ø110, PE ø110, FeZn ø114

Ознака оптичког кабла: TO SM 03 (2x12) x II x 0,4 x3,5 CMAN G652D

TO SM 03 (4x12) x II x 0,4 x3,5 CMAN G652D

TO SM 03 (8x12) x II x 0,4 x3,5 CMAN G652D

TO SM 03 (12x12) x II x 0,4 x3,5 CMAN G652D

XII. ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и условима ималаца јавних овлашћења

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XIV. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу, планском документу и условима ималаца јавних овлашћења

XV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XVI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објекат

XVII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XVIII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

XIX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXII. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЈКП „ВОДОВОД“ Лесковац:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак: 76/2026, број досијеа обједињене процедуре РОП-ЛЕС-12353 од 06.07.2026.године,
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, број РОП-ЛЕС-12353-ЛОС-1/2026, знак 3765/26 од 31.07.2026.год.

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2581200-Д.10.02-299603-26 од 15.07.2026. год.
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број Д211-294319/3-2026, од 02.07.2026.године
- **ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш:** Водни услови, број 8387/1 од 13.07.2026.године
- **АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД:** Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама Кластер Лесковац Л, број 130-00-UTD-003-734/2026, од 06.07.2026.године
- **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ:** Решење о условима заштите природе, 03 бр. 021-2606/2, од 14.07.2026.године
- **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ:** Услови у вези са израдом техничке документације за изградњу оптичке мреже у Лесковцу, број 8246-4 од 15.07.2026.године
- **ПУТЕВИ СРБИЈЕ Д.О.О.:** Услови за пројектовање, број ROP-LES-12353-LOC-HPAP-11/2026, интерни број FO 248/26 од 02.07.2026.године
- **YUGOROSGAZ А.Д.:** Услови за укрштање и паралелно вођење, број Н/И-346 од 08.07.2026.године

Приликом израде идејног пројекта је потребно поступити по свим условима и напоменама наведеним у условима ималаца јавних овлашћења.

XXIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48.**

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. П-25/2025/0, Београд, априла 2025. године (0. Главна свеска и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од стране пројектанта «KBV Datacom» д.о.о, Зорана Жунковића 17, спрат 1 и 2, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ, 11000 Београд, Србија, решење број: 001743219 2024 14810 005 000000 001, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Дејана Кукоља, дипл.инж.саоб., број лиценце 369 K612 11 и одговорног лица пројектанта мр Рада Секулића, дипл.инж.ел.

XXV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXVI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **уз захтев за издавање решења о извођењу радова потребно је приложити решење о сагласности надлежног органа на план управљања грађевинским отпадом.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

XXVII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

XVIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$49.199.406,52 \text{ RSD} \times 0,3 \% = \mathbf{147.598,22 \text{ дин.}}$

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3., за израду информације о локацији са графичким прилогом, потребно је уплатити: **44450,00** дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-32106-LOC-2/2026.

На основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени

дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), ослобођено је плаћања републичке административне таксе.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жељко Павловић, дипл. инж.арх.