



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15650/26-02

ROP-LES-16398-CPI-1/2026

12.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Станковић Милене из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивице из Жабљана, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станковић Милене из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивице из Жабљана, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне куће, спратности П+1 на КП бр.9620/18 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Милена из Лесковца, ул. Драгана Петровића Столета и Станковић Ивица из Жабљана, поднели су овом одељењу дана 23.05.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, спратности П+1 на КП бр.9620/18 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-15650-CPI-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15650/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијски услови бр.353-255/25-02, ROP-LES-23343-LOC-1/2025 од 22.12.2025. године, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) од априла 2026. године урађен од "Фарос-инжињеринг" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ Лебане, извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом пројекта од маја 2026. године урађеном од „Инжењеринг Пројект“ доо Прокупље.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену пројектну документацију, техничко лице овог одељења, утврдило је дана 04.08.2026. године следеће недостатке:

1.У табели главне свеске пројекта за грађевинску дозволу наведене су две функционалне јединце. Потребно је ускладити број функционалних јединица са податком наведеним у идејном решењу и локацијским условима, број предмета: ROP-LES-23343-LOC-1/2025, заводни бр.: 353-255/25-02 од 22.12.2025.год;

2.У изјави вршиоца техничке контроле и изјави главног пројектанта нису наведени подаци који се односе на број и датум издатих локацијских услова као и податак о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења, сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

3. Табелу главне свеске допунити подацима који се односе на бруто површину предметног објекта;

4. Сходно члану 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је да вршилац техничке контроле појединог дела пројекта потврди исправност тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата", уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и броју и датуму вршења техничке контроле;

5. Сходно члану 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“

бр.96/2023) потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

6. Сходно члану 56 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити ажурирану геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

7. На графичком прилогу *Синхрон план инсталација* потребно је приказати удаљење ревизионе и водоводне шахте од регулационе линије, ускладу са условима ЈКП Водовод Лесковац бр. 123/25 од 10.11.2025 год.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр. 52/21, бр. 62/23 и 91/25) и чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст. 1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16. ст. 2 тач. 5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл. правник

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.