



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15316-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-192/26-02

Датум: 20.08.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца, Николе Илића, Ул. цара Уроша бр. 21/4, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Илића, Ул. цара Уроша бр. 21/4, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену таванског простора у поткровље породично-стамбеног објекта (објекат бр.2), спратности По+Пр+1+Пк на КП бр.12518/1 КО Лесковац у Лесковцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Николе Илића, Ул. цара Уроша бр. 21/4, Лесковац, обратила се овом органу дана 14.05.2026.године, преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-15316-LOC-1/2026, заводни број 353-192/26-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену таванског простора у поткровље породично-стамбеног објекта (објекат бр.2), спратности По+Пр+1+Пк на КП бр.12518/1 КО Лесковац у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- катастарско-топографски план;
- пуномоћје;
- Идејно решење бр.: ИДР – А0-09/2026 од марта 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикице Стојановића Пр“ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац ул. Станоја Главаша бр.

34д/19, главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19) и одговорног лица пројектанта, Жикице Стојановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.: ИДР – А0-09/2026 од марта 2026.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жикице Стојановића Пр“ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ Лесковац ул. Станоја Главаша бр. 34д/19,утврдио је следеће недостатке:

1.Техничку документацију допунити архивским пројектом (извештајем о затеченом стању објекта) сходно члану 26, став 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је дефинисано да у случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји;

2.Идејним решењем планирана је доградња постојећег објекта просторијом, означеном као остава, површине 44,50 м2. Потребно је ускладити површину са правилима грађења за зону становања садржаним у планском документу, Плану генералне регулације 8 (Сл.гласник града Лесковца, бр.18/15) у, прописано је да се просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м2;

3. Потребно је приликом обрачуна потребног броја паркинг места на парцели, узети у обзир и стамбени објекат, означен бројем 1.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње неprocedure електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23 и 33/26).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.