



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15689/26-02

ROP-LES-1297-ISAW-3/2026

11.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стошић Горана из Лесковца, ул. Дубочица бр. 5 а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24 и 16/26), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стошић Горану из Лесковца, ул. Дубочица бр.5 а, изградња одводног нисконапонског вода за прикључење складишног објекта - (објекат бр.5) у Лесковцу, ул. Симе Погачаревића бр.5, на КП.бр.6223/6 КО Лесковац.

Одводни вод 0,4 кV, дужине 150 м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност објекта: 450.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-108/26-02, ROP-LES-1297-LOC-1/2026 од 09.03.2026. године и идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од марта 2026. године, урађен од „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца. Одговорни пројектант Никола Симић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 R140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стошић Горан из Лесковца, ул. Дубочица бр.5 а, поднео је дана 11.06.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1297-ISAW-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15689/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.500,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 7.730,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-108/26-02, ROP-LES-1297-LOC-1/2026 од 09.03.2026. године, идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) од марта 2026. године, урађен од „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, сагласност Градског јавног правобранилаштва Р.бр.52/26 од 03.06.2026. године, сагласност бр. УОП-I:11659-2025 од 05.12.2025. године, оверена од стране јавног бележника Десанке Марјановић из Лесковца, сагласност бр. УОП-II:1189-2026 од 06.04.2026. године, оверена од стране јавног бележника Милоша Соколовића из Лесковца, решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-61/26-III-09 од 08.06.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

Увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026), техничко лице овог одељења је дана 04.08.2026. године утврдило да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са локацијским условима, број предмета: ROP-LES-1297-LOC-1/2026, заводни бр.: 353-108/26-02 од 09.03.2026. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 05.08.2026. године, утврдило да је предметна КП.бр.6223/6 КО Лесковац евидентирана у приватној својини 4М ДОО Лесковац, јавној својини Града Лесковца и приватној својини Стошић Иване и Стошић Горана (заједничка својина супружника). За изградњу предметног вода достављене су напред наведене сагласности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

