



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15693/26-02

ROP-LES-18973-CPI-1/2026

21.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтева Станковић Слађане [REDACTED] из Лесковца ул. Страхињића Бана бр. 33, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23 и 33/26), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Слађани [REDACTED] из Лесковца ул. Страхињића Бана бр. 33, реконструкција и доградња стамбеног објекта на КП. бр. 5656 КО Лесковац, спратности од По+П+Пк, габарита: нето површине 138,86м² (подрум 18,74м², приземље 51,99м², поткровље 67,95м²), бруто површине 177,74м² (подрум 32,44м², приземље 64,40м², поткровље 80,90м²).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 5656 КО Лесковац: 148,00м².

Предрачунска вредност објекта: 5.000,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-320/25-02, ROP-LES-34866-LOCH-2/2025 од 08.05.2025. године;

Извод из пројекта од 01.06.2026. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 B272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/26 од 01.06.2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 B272 05);

Техничка контрола бр. 06-ТК/2026 од 03.06.2026.године, урађена од „Alfa Project Plus“из Власотинца (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановић дипл.инж.грађ.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 152.307,81 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 106.615,47 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Слађана [REDACTED] из Лесковца ул. Страхињића Бана бр. 33, поднела је дана 12.06.2026. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 5656 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15693/26-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-18973-CPI-1/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, локацијске услове бр. 353-320/25-02, ROP-LES-34866-LOCH-2/2025 од 08.05.2025. године, Извод из пројекта од 01.06.2026. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/26 од 01.06.2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу бр. 06-ТК/2026 од 03.06.2026.године, урађена од „Alfa Project Plus“из Власотинца, сагласност сувласника КП. бр.5655 КО Лесковац УОП-I:6684-2025 од

30.05.2025.године, сагласност сувласника КП. бр.5655 КО Лесковац УОП-I:6683-2025 од 30.05.2025.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 04.08.2026.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-320/25-02, ROP-LES-34866-LOCH-2/2025 од 08.05.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 5656 КО Лесковац земљиште у грађевинском подручју док је објекат предмет реконструкције и дограђе изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Катастарска парцела и објекат су у приватној својини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.08.2026. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 630,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.