



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број:351-15677/26-02

ROP-LES-10342-CPI-6/2026

17.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Крстић Бобана [REDACTED] из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.1156, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, овлашћеног лица „Инкопројект планирање“ Лесковац, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр. 62/23 и 91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Крстић Бобану [REDACTED], из Лесковца ул. Раде Жунића бр. 1156, доградња постојећег стамбено-пословног објекта на КП.бр. 4007 КО Горње Стопање, спратности постојеће По+П+1+Пк са доградњом П.

Укупна бруто површина објекта $778,05\text{m}^2$, (подрум $73,00\text{m}^2$, приземље (- пословни део $169,34\text{m}^2$, -стамбени део $129,11\text{m}^2$), спрат $205,00\text{m}^2$, поткровље $201,60\text{m}^2$), укупна нето површина објекта $721,54\text{m}^2$ (приземље $267,32\text{m}^2$ (-пословни део $153,00\text{m}^2$ - стамбени део $114,32\text{m}^2$), стамбени део $454,22\text{m}^2$).

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012 (учешће у укупној површини објекта 73,41%), класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 26,59%).

Предрачунска вредност радова објекта: 4.648,861,48 дин.

Површина КП.бр. 4007 КО Горње Стопање: 854,00 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-250/25-02, ROP-LES-10342-LOC-4/2025 од 16.12.2025. године.

Извод из пројекта од јануара 2026. године, урађен од вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12).

Пројекат за грађевинску дозволу бр.12/2026 од јануара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, урађен од вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12).

Техничка контрола бр. 20/01/2026 од јануара 2026. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 111,177,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 77.823,95 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Бобан [REDACTED] из Лесковца ул. Раде Жунића бр.115б, поднео је дана 05.06.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк и П на КП.бр. 4007 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, овлашћеног лица „Инкопројект планирање“ из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10342-CPI-6/2026, код одељења заведен под бр.351-15677/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.300,00 динара), локацијски услови бр. 353-250/25-02, ROP-LES-10342-LOC-4/2025 од 16.12.2025. године, Извод из пројекта од јануара 2026. године, урађен од вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр.12/2026 од јануара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, урађен од вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 382-85/26-09 од 17.08.2026. године (план управљања отпадом) и уверење СКН Лесковац бр.951-2-065-6707/2026 од 06.05.2026. године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 14.07.2026. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-250/25-02, ROP-LES-10342-LOC-4/2025 од 16.12.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19 и 33/26), ово одељење је на основу података катастра непокретности утврдило да је КП. бр. 4007 КО Горње Стопање, грађевинско земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева, док је за објекат предмет доградње издато одобрење за употребу.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.02.2026. године, прибављен у првобитном захтеву бр. ROP-LES-10342-CPI-5/2026 од 09.02.2026. године, сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.300,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архивиграда Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.