



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15820/26-02

ROP-LES-25357-IUP-1/2026

12.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Игњатовић Драгана [REDACTED] из Кораћевца ул. Светог Марка бр. 28, поднетог на основу овлашћења од стране Војислава Младеновића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Игњатовић Драгану [REDACTED] из Кораћевца ул. Светог Марка бр. 28, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 709 КО Кораћевац, спратности П+1, бруто површине $154,13\text{m}^2$ (приземље $72,68\text{m}^2$, спрат $81,45\text{m}^2$), нето површине $124,35\text{m}^2$ (приземље $58,49\text{m}^2$, спрат $65,86\text{m}^2$), изграђеног по решењу бр. 351-672/82-09 од 13.05.1982.године, издатог од Општинског секретаријата за опште послове и послове МК, Месна канцеларија Предејане и Пројекту за бр. 11679 од априла 1982. године, урађен од РО „Наш стан“ из Београда, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова бр. 956-308-21099/2026 од 18.07.2026. године, урађеним од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од јула 2026. године, издата од Младеновић Војислава дипл. инж.грађ (број лиценце 411 6437 04), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-56082/2026 од 12.06.2026. године, урађен од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из

Лесковца и елаборат геодетских радова бр. 956-308-21099/2026 од 18.07.2026. године, урађен од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Игњатовић Драган [REDACTED] из Кораћевца ул. Светог Марка бр. 28, поднео је овом одељењу дана 03.08.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 709 КО Кораћевац, заведен под бројем 351-15820/26-02, ROP-LES-25357-IUP-1/2026.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.500,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.490,00 динара), обавештење РГЗ Београд од 31.07.2026.године (кућни број), потврда за објекте категорије А од јула 2026. године, издата од Младеновић Војислава дипл. инж.грађ. (број лиценце 411 6437 04), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-56082/2026 од 12.06.2026. године, урађен од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца и елаборат геодетских радова бр. 956-308-21099/2026 од 18.07.2026. године, урађеним од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца.

Иинвеститору Игњатовић Драгану из Кораћевца ул. Светог Марка бр. 28, за изградњу предметног објекта дана 13.05.1982. године, од стране Општинског секретаријата за опште послове и послове МК, Месна канцеларија Предејане, издато решење (грађевинска дозвола) бр. 351-672/82-09.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А издату од стране Младеновић Војислава дипл. инж.грађ. (број лиценце 411 6437 04), да је стамбени објекат на КП. бр. 709 КО Кораћевац, спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-17070/26 дана 07.08.2026. године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

- Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, елаборат геодетских радова снимање водова, које је, обавештењем бр. 956-03-308-3085/2026 дана 04.08.2026.године, констатовало да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.490,00 динара).

На основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15), Градска административна такса за издавање решења износи **770,00** динара, инвеститор је у обавези да уплату изврши на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766,

Инвеститор је у обавези да изврши доплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од **450,00** динара, прималац Буџет РС.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл. инж.арх.