



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15746/26-02

ROP-LES-21728-IUP-4/2026

04.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED], за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED] употреба водоводне мреже у ул. Бранка Крсмановића у Лесковцу, на КП бр.3832 КО Горње Стопање, изграђене по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-16596/25-02, ROP-LES-21728-ISAW-2/2025 од 06.11.2025. године, потврди пријаве бр.351-15349/26-02, ROP-LES-21728-WA-3/2026 од 28.01.2026. године и пројекту за извођење бр.269 од јануара 2026. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Укупна дужина водоводне мреже 75,78м, објект категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Елаборат геодетских радова бр.956.308-4297/2026 од 01.04.2026. године израђен од геодетске организације АД "Црна Трава" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од јуна 2026. године, пројекат за извођење бр.269 од јануара 2026. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са главном свеском изведеног објекта, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок од две године утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, бр.121/2025 и бр.24/2026).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 01.07.2026. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за водоводну мрежу у ул. Бранка Крсмановића у Лесковцу на КП бр.3832 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-21728-IUP-4/2026, код одељења заведен под бр.351-15746/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат за извођење бр.269 од јануара 2026. године са главном свеском изведеног објекта - урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и прилогом 7 у склопу исте, изјава главног пројектанта, изјава за отпад бр.4179 од 31.07.2026. године, уговор - услуге техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације закључен са Водопривредно грађевинским предузећем "Нискоградња" доо Смедерево, извештај Комисије за технички преглед објекта од јуна 2026. године, елаборат геодетских радова бр.956.308-4297/2026 од 01.04.2026. године, израђен од геодетске организације АД "Црна Трава" Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметне водоводне мреже, дана 06.11.2025. године донето решење о одобрењу за извођење радова бр.351-16596/25-02, ROP-LES-21728-ISAW-2/2025, по коме је дана 28.01.2026. године потврђена пријава радова бр.351-15349/26-02, ROP-LES-21728-WA-3/2026.

На основу уговора о услугама техничког прегледа за изграђене објекте водовода и канализације закљученог са Водопривредно грађевинским предузећем "Нискоградња" доо Смедерево, одлуком од 02.06.2026. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Јован Николић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 413 3404 03) -

председник Комисије, Борислав Јовановић, дипл.маш.инж. (број лиценце 430 3314 03) и Владимир Панчић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 413 3693 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај од јуна 2026. године (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр.351-16596/25-02, ROP-LES-21728-ISAW-2/2025 од 06.11.2025. године, према пројекту за извођење, да се објекат може користити у предвиђеној намени; у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење, да је објекат подобан за употребу и предлаже да се изда решење о употребној дозволи за изграђену водоводну мрежу у ул. Бранка Крсмановића у Лесковцу, на КП бр.3832 КО Горње Стопање, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова за водове достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање на преглед дана 16.07.2026. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.956-03-308-2842/2026 од 22.07.2026. године, да је елаборат спроводив.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13- др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн., бр.63/24 – измена и допуна усклађених дин. износа, бр.94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., бр.109/2025 и 54/2026 усклађени дин.изн.).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.