

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 8745/16-02
ROP-LES-796-IUP-1/2016
18.02.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ЈП за стамбене услуге "Дом" из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ЈП за стамбене услуге "Дом" Лесковац, употреба дела објекта - стамбене зграде за колективно становање, део објекта који припада улазу бр.16, габарита (22,36x10,44)+(2,06x5,33)м, спратности По+П+3+ тавански простор, на КП бр.5480 КО Лесковац у ул. 7 јули у Лесковцу, изграђеног по грађевинској дозволи бр.06-10348/3 од 12.10.1962. године и главном пројекту бр.224/61 од 28.10.1961. године, урађеном од бироа за пројектовање Лесковац.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат (зграда за колективно становање на КП бр.5480 КО Лесковац – улаз бр.16) од јануара 2016. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и записник Комисије за технички преглед од 30.12.2015. године, саставни су део овог решења.

Гарантни рок је две године.

Образложење

ЈП за стамбене услуге "Дом" из Лесковца поднело је захтев за издавање употребне дозволе за део објекта, стамбене зграде за колективно становање, део објекта који припада улазу бр.16, на КП бр.5480 КО Лесковац у ул. 7 јули у Лесковцу, преко Шакић Јеле из Лесковца, ул. 7. Јули бр.16/16, а на основу овлашћења од 09.02.2016. године. Захтев је поднет дана 16.02.2016. године, од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу овлашћења од 04.02.2016. године и заведен под бр. 351-8745/16-02

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено : овлашћење од 09.02.2016. године, пуномоћје од 04.02.2016. године, доказ о уплати републичке

административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за АПР, грађевинска дозвола бр.06-10348/3 од 12.10.1962. године, решење бр.351-7000/11-02 од 17.04.2012. године, извод из листа непокретности бр.1179 КО Лесковац од 25.12.2015. године, записник Комисије за технички преглед од 30.12.2015. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат (зграда за колективно становање на КП бр.5480 КО Лесковац – улаз бр.16) од јануара 2016. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца.

Технички преглед извршила је Комисија у саставу Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 411 6442 04) - председник комисије и Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (бр. лиц.453 Ф023 10) - члан Комисије.

Комисија је сачинила је Записник дана 30.12.2015. године и у истом констатовала да је објекат изграђен према главном пројекту бр.224/61 од 28.10.1961. године, да је објекат конструктивно стабилан, функционалан и погодан за употребу, и да део објекта за колективно становање (источни део објекта) који припада улазу бр.16 на КП бр. 5480 КО Лесковац у ул. 7 јули у Лесковцу, представља јединствену функционалну целину и предложила издавање употребне дозволе .

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење износи 58.000,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15), градска административна такса за решење износи 6.245,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

По овлашћењу начелника

Žikica	Digitally signed by
Stojanović	Žikica Stojanović
209694152-09	209694152-090698
06981740024	1740024
	Date: 2016.02.18
	07:43:53 +01'00'