



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15834/26-02

ROP-LES-6160-ISAW-3/2026

14.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 [REDACTED] и финансијера Стамбене заједнице Моравска 9, Лесковац, ул. Моравска 9 [REDACTED] и "МП-Коп Нискоградња" д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Браће Јерковића бр.79А ([REDACTED]), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул.Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и бр.16/2026), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 [REDACTED] и финансијерима Стамбеној заједници Моравска 9, Лесковац, ул. Моравска 9 [REDACTED] и "МП-Коп Нискоградња" д.о.о. Београд-Вождовац, ул.Браће Јерковића бр.79А [REDACTED], извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4kV "Дурмиторска" са прикључним 10 kV водовима КП бр.2306/4 КО Лесковац у Лесковцу.

Бруто површина трафо станице 22,9м², нето површина трафо станице 20,54м². Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 420.

Дужина трасе кабловског вода "улаз-излаз" је око 10м, а самог кабла око 30м. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 410.

Предрачунска вредност радова укупно 15.461.953,00 РСД.

Површина КП бр.2306/4 КО Лесковац је 1862м².

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-204/2026-02, ROP-LES-6160-LOC-2/2026 од 30.06.2026. године и идејни пројекат од јула 2026. године урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ИДП-А0-07/2025, пројекат архитектуре ИДП-А-07/2025 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-Е-2311/2025) - главни пројектант ИДП-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијери Стамбена заједница Моравска 9, Лесковац ул. Моравска 9 и "МП-Коп Нискоградња" д.о.о. Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковића бр.79А, поднели су дана 06.08.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из

Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6160-ISAW-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15834/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење "Електродистрибуције Србије" доо Београд, дато Стамбеној заједници Моравска 9, Лесковац, ул. Моравска 9 и "МП-Коп Нискоградња" д.о.о. Београд-Вождовац, ул.Браће Јерковића бр.79А, од 10.02.2026. године, пуномоћје дато Стојановић Жикици из Брестовца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-204/2026-02, ROP-LES-6160-LOC-2/2026 од 30.06.2026. године, идејни пројекат од јула 2026. године урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ИДП-А0-07/2025, пројекат архитектуре ИДП-А-07/2025 и пројекат електроенергетских инсталација ИДП-Е-2311/2025), план управљања отпадом од грађења и рушења бр.075/26 од јула 2026. године урађен од Срђан Сегић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање-Сремска Митровица, решење Градске управе града Лесковца. Одељења за заштиту животне средине бр.382-80/26-III-09 од 06.08.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, уговор о изради инвестиционо техничке документације од 31.07.2025. године, уговор о изради инвестиционо техничке документације од 06.02.2026. године, сагласност "Strong Distribution" доо Београд – Земун, бр. УОП-III:1207-2026 од 12.03.2026. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.08.2026. године да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-6160-LOC-2/2026, заводни бр.: 353-204/2026-02 од 30.06.2026. године.

Према прибављеној листи непокретности од 13.08.2026. године предметна КП бр.2306/4 КО Лесковац евидентирана је у приватној својини "МП-Коп Нискоградња" д.о.о. Београд, Вождовац, са којим је и закључен напред наведени уговор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев су достављене : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијерима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.