



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15748/26-02

ROP-LES-20843-ISAWHA-10/2026

Датум: 03.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог преко пуномоћника „ЈП Урбанизам и изградња“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, реконструкција топловода у ул. Пана Ђукића на КП. бр.7761/2 КО Лесковац, ради прикључење вишепородичног стамбеног објекта у ул. Др Ј. Кашиковића.

Реконструкција топловода у дужини од 133,5м, у ул. П. Ђукића од раскрснице са ул. Максима Ковачевића до раскрснице са ул. Јанка Веселиновића.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222230 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност радова 41.614.359,32 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-321/25-02,ROP-LES-20843-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године и Идејни пројекат бр. М-3/III-25 од децембра 2025. године

(главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација „Пројектни биро Ивановић“ ПР Дивна Ивановић из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Дивна Ивановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2272 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 02.07.2026. године, овом одељењу, усаглашени захтев за издавање решења за реконструкцију топловода у ул. Пана Ђукића на КП. бр.7761/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15748/26-02, ROP-LES-20843-ISAWhA-10/2026. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-15614/26, ROP-LES-20843-ISAWh-8/2026 дана 22.06.2026.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-321/25-02,ROP-LES-20843-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године, Идејни пројекат бр. М-3/III-25 од децембра 2025. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација „Пројектни биро Ивановић“ ПР Дивна Ивановић из Лесковца, техничка контрола пројекта бр.20/4/2026 од априла 2026.године, урађена од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца и решење ГУ града Лесковца „Одељења за заштиту животне средине бр.382-11/26-09 од 15.01.2026.године (план управљања отпадом)..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-321/25-02, ROP-LES-20843-LOC-3/2025 од 20.11.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних

саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице за катастарску парцелу, није прибављен доказ о праву својине на земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-74221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх.