



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15741/26-02

ROP-LES-25981-ISAWHA-4/2026

21.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бр.33, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Милана Пешића запосленог у "Multitek Elektronik" д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23, бр.16/24 и бр.16/2026), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бр.33, [REDACTED], изградња објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана "Мотел Предејане", на крововима објеката бр.1 и бр.2 на КП бр.130 и 530/1 КО Предејане - варош, са адаптацијом таванског простора у сврху хлађења инвертора.

Соларна електрана снаге 200kW, укупна површина коју заузимају фотонапонски панели 1233,1m².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230 201.

Предрачунска вредност радова је 40.160.600,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови - измењени бр.353-272/25-02, ROP-LES-25981-LOCAPEL-2/2026 од 29.01.2026. године и

идејни пројекат бр. ИДП-06-05/2025 од јуна 2026. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара) урађен од "Multitek Elektronik" д.о.о. Лесковац. Главни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 330 J484 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бр.33, поднело је овом одељењу дана 29.06.2026. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15668/26-02, ROP-LES-25981-ISAW-3/2026 од 24.06.2026. године, преко пуномоћника Милана Пешића запосленог у "Multitek Elektronik"

д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25981-ISAWhA-4/2026, код одељења заведен под бр.351-15741/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови - измењени бр.353-272/25-02, ROP-LES-25981-LOCAPEL-2/2026 од 29.01.2026. године, идејни пројекат бр. ИДП-06-05/2025 од јуна 2026. године(главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара) урађен од "Multitek Elektronik" д.о.о. Лесковац, одговор на примедбе, обавештење од 02.06.2026. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-56/26-III-09 од 28.05.2026. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, сагласност хипотекарног повериоца Banca Intesa ад Београд, бр.193383 од 13.08.2026. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.07.2026. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-272/25-02, ROP-LES-25981-LOCAPEL-2/2026 од 29.01.2026. године.

Према прибављеној листи непокретности од 30.07.2026. године објекти бр.1 и бр.2 на КП бр.130 КО Предејане – варош, евидентирани су као објекти са одобрењем за употребу, у својини Привредног друштва за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз првобитни захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.