



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15707/26-02
ROP-LES-33832-ISAW-3/2026
19.08.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, [REDACTED], огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера: Привредно друштво „ВИП столарија“ ДОО Лесковац, ул.Топличког устанка бр.44, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, одговорног лица „Станковић-ижењеринг“ ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, [REDACTED], огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру Привредно друштво „ВИП столарија“ ДОО Лесковац, ул.Топличког устанка бр.44, [REDACTED], извођење радова на изградњи 10кV кабла и ТС 10/0,4кV „Грделички пут 2“, снаге 50кVA на КП бр. 3243 КО Мрштане (раније КП бр.3148 КО Мрштане), траса 10кV кабла иде преко КП бр. 3243 и 3145 све КО Мрштане.

Електрични вод, објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410, учешће у укупној површини објекта 20 %.

Дужина кабловског вода: 57m, димензије рова за кабловски вод: 0,4x0,8m, тип 10кV кабла: ХНЕ49-А 1x150mm².

ТС, објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420, учешће у укупној површини објекта 80 %.

Бруто површина објекта ТС: 16,71m², нето површина објекта: 12,09m², спратност објекта: П (приземље).

Укупна површина КП бр. 3243 КО Мрштане је 4907,00m².

Укупна предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 6.904.133,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-33832-LOCH-2/2026, заводни бр. 353-314/25-02 од 07.04.2026.године и

- идејни пројекат изградње 10кV кабла и ТС 10/0,4кV бр.29/25-ИДП од маја 2026. године, урађен од „Станковић-ижењеринг“ ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација за изградњу 10кV кабла и пројекат електроенергетских инсталација за изградњу ТС 10/0,4кV).

Главни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6502 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер Привредно друштво „ВИП столарија“ ДОО Лесковац, ул.Топличког устанка бр.44, поднели су дана 16.06.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу 10кV кабла и ТС 10/0,4кV „Грделички пут 2“, снаге 50кVA на КП бр. 3243 КО Мрштане (раније КП бр.3148 КО Мрштане), траса 10кV кабла иде преко КП бр. 3243 и 3145 све КО Мрштане. Захтев је поднет преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, одговорног лица „Станковић-ижењеринг“ ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33832-ISAW-3/2026, код одељења заведен под бр. 351-15707/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-33832-LOCH-2/2026, заводни бр. 353-314/25-02 од 07.04.2026.године, идејни пројекат изградње 10кV кабла и ТС 10/0,4кV бр.29/25-ИДП од маја 2026. године, урађен од „Станковић-ижењеринг“ ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација за изградњу 10кV кабла и пројекат електроенергетских инсталација за изградњу ТС 10/0,4кV), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2541200-Д.10.02-19514/5-24 од 11.04.2024. године закључен између ЕДС доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац у својству инвеститора и Привредног друштва „ВИП столарија“ ДОО Лесковац, ул. Топличког устанка бр. 44 у својству финансијера, решење РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-3-065-5409/2024 од 20.11.2024. године о деоби - спајању катастарских парцела у КО Мрштане, уговор закључен између „МК“ доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.135 и ЈП ЕПС ПД за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ доо Ниш, Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а оверен у Основном суду у Лесковцу под бројем Ов.бр.3762/10 дана 30.03.2010. године и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-58/26-III-09 од 12.06.2026. године о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 18.08.2026. године, техничко лице овог одељења констатовало је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” бр. 96/2023 и 33/2026), да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима број ROP-LES-33832-LOCH-2/2026, заводни број 353-314/25-02 од 07.04.2026.године.

Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода дана 18.08.2026. године, утврђено је да је предметна КП бр. 3243 КО Мрштане (раније КП бр.3148 КО Мрштане) евидентирана у приватној својини финансијера „ВИП столарија“ ДОО Лесковац, ул.Топличког устанка бр.44, у уделу 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.