



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15786/26-02

ROP-LES-12127-ISAW-2/2026

Датум: 04.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтев Поповић Живка [REDACTED] из Лесковца ул. Матије Гупца бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Војислава Младеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/202 и 33/26), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Поповић Живку [REDACTED] из Лесковца ул. Матије Гупца бр.1, реконструкција постојеће породично стамбене зграде, спратности П+1+Пк (објекат бр.3 у листи непокретности) у постојећем габариту и волумену уз извођење радова на унапређењу енергетских својства објекта путем енергетске санације, са пренаменом просторије бр. 6 у приземљу у пословни простор (продавница прехранбене робе).

Укупна бруто површина објекта  $297,95\text{m}^2$  (приземље  $97,61\text{m}^2$ , спрат  $103,63\text{m}^2$ , поткровље  $96,71\text{m}^2$ ), укупна нето површина објекта  $237,16\text{m}^2$  (приземље –стамбени део  $59,45\text{m}^2$ ; пословни део  $19,20\text{m}^2$ , спрат  $83,92\text{m}^2$ , поткровље  $81,93\text{m}^2$ ).

Објекат категорије А и Б

Класификациони број: 111011 (учешће у укупној површини објекта 91,9%) и 123001 (учешће у укупној површини објекта 8,1%).

Предрачунска вредност радова 3.556.600,00.000,00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-163/26, ROP-LES-12127-LOC-1/2026 од 22.05.2026.године и Идејни пројекат бр. 25-05/26 од маја 2026.године ( главна свеска,пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности - постојеће стање, енергетски пасош - постојеће стање и елаборат енергетске ефикасности), урађен од С.З.Г.Р., Младеновић -инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Љубомир Тонић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 57.433,52 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 40.203,46 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Поповић Живко [REDACTED] из Лесковца ул. Матије Гупца бр.1, поднео је дана 18.07.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће породично стамбене зграде, спратности П+1+Пк (објекат бр.3 у листи непокретности), у постојећем габариту и волумену уз извођење радова на унапређењу енергетских својства објекта путем енергетске санације са пренаменом просторије у приземљу у пословни простор (продавница прехранбене робе), заведен под бројем 351-15786/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-12127-ISAW-2/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), локацијске услове бр. 353-163/26 ROP-LES-12127-LOC-1/2026 од 22.05.2026. године, Идејни пројекат бр. 25-05/26 од маја 2026.године ( главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од С.З.Г.Р.,Младеновић -инжењеринг“ из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности - постојеће стање, урађен од Инжињерска делатност и техничко саветовање „Arhgroup“ из Крушевца, сертификат о енергетским својствима зграде –енергетски пасош, урађен од Друштва за пројектовање и извођење радова „Gasing“доо из Крушевца, елаборат енергетске ефикасности-

новопројектовано стање, урађен од Друштва за пројектовање и извођење радова „Gasing“ доо из Крушевца, решење Одељења за заштиту животне средине градске управе града Лесковца бр.382-711/26-09 од 03.07.2026.године (план управљања отпадом) и пуномоћје.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26 ), техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.08.2026. године да техничка документација - Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-163/26 ROP-LES-12127-LOC-1/2026 од 22.05.2026.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објект на КП. бр.9055 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара) и градска административна такса (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из решења о одбацивању и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић дипл.инж.арх