

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8780/16-02
ROP-LES-1240-CPI-1/2016
25.02.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО „Победа“ из Предејана ул. Омладинска бб, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Победа“ из Предејана ул. Омладинска бб, **изградња мале соларне електране-МСЕ „Победа“**, инсталисане снаге 213,18кW, на крововима објеката (објекти 1, 2 и 4 на копији плана), на КП. бр. 130 КО Предејане (варош).

Објекат категорије Г, класификациона ознака 230201, укупна нето површина коју заузимају соларни панели је 1432,57м², предрачунска вредност објекта 36.411,400,34 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-364/15-02 од од 28.12.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD 2016/02-01/230 од фебруара 2016. године, урађен од Истраживачко развојног центра „Алфатек“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, потписан од стране главног пројектанта Снежане Антоловић, дипл.инж.ел.(број лиценце 3508927043).

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2016 године, урађен од Истраживачко развојног центра „Алфатек“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Снежане Антоловић, дипл.инж.ел.(број лиценце 3508927043).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ДОО „Победа“ из Предејана ул. Омладинска бб, поднела је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране-МСЕ „Победа“ инсталисане снаге 213,18кW на крововима објеката на КП. Бр. 130 КО Предејане (варош), заведен под бројем 351-8780/16-02 дана 24.02.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-1240-CPI-1/2016..

Захтев је по овлашћењу, поднет од стране Гранчице Цветковић из Лесковца као заступника Биро за пројектовање “Ингком” из Лесковца.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-364/15-02 од од 28.12.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD 2016/02-01/230 од фебруара 2016. године, урађен од Истраживачко развојног центра „Алфатек“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, извод из пројекта за грађевинску дозволу фебруара 2016. године, урађен од Истраживачко развојног центра „Алфатек“ из Ниша, решење ГУ за заштиту животне средине из Лесковца бр. 501-89/16-09 од 03.02.2016. године и сагласност хипотекарног повериоца бр. 1 од 13.01.2016. године.

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 350 КО Предејане (варош) од 23.12.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ЦОП наплаћена у износу од 5.000. динара приликом подношења захтева.

Републичка административна такса наплаћена у износу од 770.00 динара на основу . Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 57/14 и 83/15).

Градска комунална такса износи од 35.810,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама (“Сл.гласник града Лесковца”, бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл. правник

По овлашћењу начелника

Žikica

Stojanović

209694152-090

6981740024

Digitally signed by

Žikica Stojanović

209694152-090698174

0024

Date: 2016.02.25

14:30:36 +01'00'