



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15844/26-02

ROP-LES-28728-CPA-5/2026

18.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, услед промене у току градње, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 [REDACTED] изградња водоводне мреже у Печењевцу на КП бр. 7170, 2378, 7173, 2399, 2411, 2418, 2531, 2608/1, 2386, 2382/6, 2421, 2475, 7171, 7168, 7139, 7172/1,2051, 7178/1, 7169/1, 4017, 3994, 3984, 3970, 3825, 3866, 3836, 3835, 2103, 3804, 3931, 7193, 7194,3106/1, 3098/1, 3063/1, 3088, 3063/5, 3069/3, 2062, 3079/4, 7167, 7141, 2050/1, 2767, 2766, 2314, 2313, 2459, 2043, 2044, 2048 КО Печењевце и КП бр. 993, 994 КО Брејановце.

Укупна дужина цеви водоводне мреже 9.435,70м.

Саставни део решења су :

локацијски услови (измењени) бр.353-177/26-02, ROP-LES-28728-LOCA-4/2026 од 03.08.2026. године;

извод из сепарата измене ПГД од августа 2026. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N268 14);

сепарат измене ПГД од августа 2026. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-4236, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-4236. Главни пројектант Дејан Ђелић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N268 14);

техничка контрола пројекта од августа 2026. године урађена од АД "Црна Трава" Лесковац.

Инвеститор се обавезује да поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, дозвољена је Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња водоводне мреже у Печењевцу, на КП бр.7170, 2378, 7173, 2399, 2397/3, 2411, 2418, 2531, 2608/1, 2386, 2382/6, 2421, 2475, 7171, 7168, 7139, 7172/1, 2051, 7178/1, 7169/1, 4017, 3994, 4016, 3984, 3970, 3825, 3866, 3836, 3835, 2103, 3804, 3931, 7193, 7194, 3106/1, 3098/1, 3063/1, 3088, 3063/5, 3069/3, 2062, 3079/4, 7149/1, 3109, 3110, 3139, 3104, 7167, 7141, 2050/1 КО Печењевце, КП бр.993, 967 КО Брејановце.

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 10.08.2026. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, на основу измењених локацијских услова бр.353-177/26-02, ROP-LES-28728-LOCA-4/2026 од 03.08.2026. године. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-28728-CPI-5/2026, код одељења заведен под бр.351-15844/26-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови (измењени) бр.353-177/26-02, ROP-LES-28728-LOCA-4/2026 од 03.08.2026. године, извод из сепарата измене ПГД од августа 2026. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N268 14), сепарат измене ПГД од августа 2026. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-4236, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-4236, са техничком контролом пројекта од августа 2026. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Уз захтев је достављено обавештење бр.4467 од 17.08.2026. године да је комплетна траса водоводне мреже предвиђена у оквиру регулације постојећих сеоских улица и стамбених прилаза као и да су измене проузроковале престанак потребе за решавањем имовинско-правних односа на свим парцелама наведеним у изјави бр.371/2023-IV од 26.01.2023. године на основу које је издата грађевинска дозвола бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.08.2026. године да су подаци наведени у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-177/26-02, ROP-LES-28728-LOCA-4/2026 од 03.08.2026. године.

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/2, бр.62/23 и бр.91/25) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за предметни инфраструктурни објект на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-15152/23-02, ROP-LES-28728-CPI-2/2023 од 27.01.2023. године, потврђена пријава радова бр.351-15755/24-02, ROP-LES-28728-WA-3/2024 од 01.04.2024. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев приложен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18-ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025- усклађ.дин.изн. и бр.109/25 и 54/2026- усклађ.дин.износ).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.