



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15807/26-02

ROP-LES-2816-IUP-14/2026

20.08.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објект на КП бр.15263 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Лесковачки сајам" д.о.о. Лесковац, поднео је дана 29.07.2026. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2816-IUP-14/2026, код одељења заведен под бр.351-15807/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 25.650,00 динара), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-38560/2021 од 09.08.2021. године о утврђивању кућних бројева, енергетски пасош бр. ЕР000937386 од 07.11.2025. године са роком важности до 07.11.2035. године, израђен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, пројекат за извођење урађен од "Текинг" д.о.о. Ниш са главном свеском изведеног објекта од јула 2026. године, уговор о вршењу техничког прегледа, одлука о именовању Комисије, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.10/26 од 15.07.2026. године, елаборат геодетских радова снимање објекта од 02.10.2025. године израђен од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, елаборат геодетских радова снимање водова бр.956-308-31394/2025 израђен од "Гео Јовић ПР" Лесковац и пројекат геодетског осматрања слегања објекта од јуна 2024. године урађен од Geo engineering Consulting Ниш.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

уз захтев није достављена техничка документација урађена у складу са чл.71 ст. 2 и ст.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023);

уговор о вршењу техничког прегледа као и одлука о именовању Комисије нису потписани ;

достављени елаборат посебних делова објекта садржи техничке грешке које је потребно исправити;

провером регистра Инжењерске коморе утврђено је да није активна лиценца председника Комисије за технички преглед објекта;

извештај комисије за технички преглед није урађен у складу са чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016, 78/2019, бр. 6/2024, 121/2025 и 24/2026);

Напред наведеним чланом Правилника таксативно је наведено шта треба да садржи Извештај Комисије.

записник Комисије није урађен у складу са чл.18 ст.4 истог Правилника;

У записнику унети све потребне податке у складу са напред наведеним чланом Правилника. Између осталог, у истом је наведено да постоје 144 паркинг места што не одговара грађевинској дозволи; нису дати подаци о објекту чије је рушење предвиђено грађевинском дозволом. Достављени записник садржи спецификацију посебних делова објекта која не одговара достављеном елаборату посебних делова објекта.

Такође, записник не садржи све потребне констатације чл.18 ст.4 истог Правилника. Између осталог, у поступку издавања грађевинске дозволе за предметни стамбено-пословни на КП бр.15263 КО Лесковац, инвеститор је приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре за коју је према службеној евиденцији овог одељења издата употребна дозвола бр.351-20727/21-02, ROP-LES-31673-IUP-1/2021 од 06.10.2021. године, те је потребно дати констатацију о истом.

Извештај Комисије електронски потписује председник Комисије и сви чланови Комисије.

Имајући у виду напред наведено потребно је комплетно кориговати извештај Комисије (записник и предлог), урадити према напред наведеном Правилнику.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и бр.33/26) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 630,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

